

# DEPARTAMENTO AMOBLADO PROVIDENCIA



UF 6.256,3 / \$250.000.000

📍 Los Leones

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 63 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



**Descubre una oportunidad excepcional de inversión y confort en el sector más demandado de Providencia, donde el diseño funcional se encuentra con la exclusividad de un departamento completamente amoblado y listo para habitar.** Esta propiedad destaca por su estratégica ubicación en el eje de Los Leones, ofreciendo una calidad de vida inigualable en uno de los barrios con mayor plusvalía y dinamismo de la Región Metropolitana.

La propiedad ha sido diseñada bajo un concepto de máxima funcionalidad, ofreciendo 2 dormitorios de excelente tamaño, ambos configurados en suite. Esta característica proporciona una independencia y privacidad superior, tanto para familias pequeñas como para quienes buscan compartir la vivienda o realizar una inversión destinada al arriendo. Los 2 baños completos presentan terminaciones cuidadas, integrándose perfectamente a la estética del inmueble.

En términos de equipamiento y comodidades, la unidad incluye una terraza para disfrutar de una vista despejada, con excelente iluminación natural. También dispone de un estacionamiento privado y una bodega, elementos diferenciadores que aseguran la comodidad y el resguardo de bienes personales.

El edificio, de 16 pisos de altura, mantiene un estándar de exclusividad (4 a 6 departamentos por nivel), se garantiza un ambiente tranquilo y controlado. La seguridad es un pilar fundamental, contando con vigilancia y conserjería las 24 horas del día, además de accesos controlados para total tranquilidad de sus residentes.

El entorno del sector Los Leones es privilegiado, consolidándose como uno de los polos residenciales y comerciales más importantes de Providencia. La conectividad es sobresaliente, con acceso inmediato a principales avenidas, estaciones de Metro y una red de transporte público eficiente.

A pocos minutos a pie, se encuentra una variada oferta de servicios que incluye centros comerciales de primer nivel, instituciones bancarias, prestigiosos colegios y centros de salud de alta complejidad. Además, la zona destaca por su vibrante oferta gastronómica, cafés de especialidad y áreas verdes, ideales para quienes valoran un estilo de vida urbano, sofisticado y con todo al alcance de la mano.

Esta propiedad representa una opción sólida para quienes buscan un activo inmobiliario de alta rotación o un hogar definitivo en una ubicación estratégica. **Le invitamos a agendar una visita personalizada para conocer este departamento y descubrir el potencial de su próxima inversión. Contáctenos hoy mismo para recibir mayor información y asesoría profesional.**

Contribuciones aproximadas: **\$130.000**

## Más características

# DEPARTAMENTO AMOBLADO PROVIDENCIA

Orientación: **Norte**

Pisos: **16**

Año construcción:  
**2006**

## Barrio:

Metro (2 min)  
Colegios (8 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Amoblado
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio

