

# Local Comercial en Rosario Norte | A Pasos Metro Manquehue y Apumanque



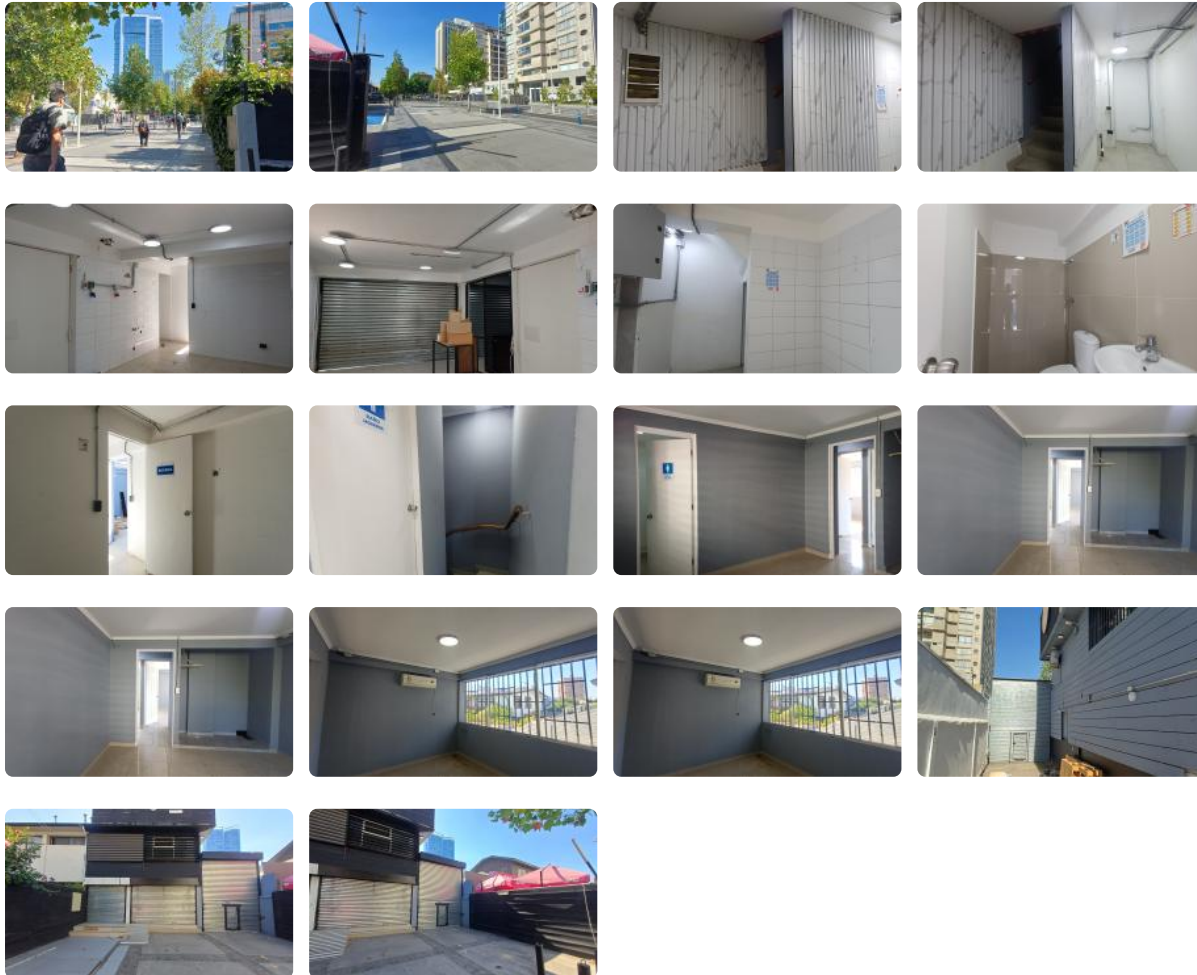
UF 140 / \$5.594.400

📍 Manquehue

🚻 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 120 m<sup>2</sup> construidos



# Local Comercial en Rosario Norte | A Pasos Metro Manquehue y Apumanque

## LOCAL COMERCIAL EN ARRIENDO – ROSARIO NORTE, LAS CONDES

Ubicado en plena Avenida Rosario Norte, a pasos del Metro Manquehue y muy cercano a Avenida Alonso de Córdoba, este local comercial representa una oportunidad estratégica en uno de los polos comerciales y gastronómicos más atractivos de Las Condes.

Además, se encuentra a pocos minutos de Mall Apumanque y con alto flujo peatonal proveniente de oficinas corporativas del sector y cercanía a Parque Arauco.

## Distribución Funcional en 2 Pisos

### ▣ Primer Piso

- ✓ Sala principal ideal para atención de público
- ✓ Bodega
- ✓ Espacio cerrado en la parte posterior
- ✓ Área abierta adicional con potencial uso (terrazza o expansión)
- ✓ Estacionamiento para 2 vehículos
- ✓ Baños

### ▣ Segundo Piso

- ✓ 3 oficinas
- ✓ 2 espacios abiertos
- ✓ 1 oficina principal amplia con baño privado
- ✓ Total de 3 baños en la propiedad

### Ideal Para:

- Restaurante
- Café o cafetería de especialidad
- Concepto gastronómico boutique
- Servicios vinculados al alto flujo corporativo
- Showroom o marca con atención a público

La ubicación combina **alto tránsito peatonal**, **entorno corporativo consolidado** y **cercanía a centros comerciales**, lo que la convierte en una excelente alternativa para proyectos que buscan visibilidad, posicionamiento y ventas constantes.

▣ Agenda tu visita y posiciona tu negocio en uno de los sectores más dinámicos de Las Condes.

## Más características

# Local Comercial en Rosario Norte | A Pasos Metro Manquehue y Apumanque

Pisos: 2

Año construcción: 2019

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Agua potable

