

# Local Comercial en Av. Colón – Gran Visibilidad en Las Condes



UF 35,1 / \$1.400.000

📍 Cristobal Colon

🏠 50 m² construidos



# Local Comercial en Av. Colón – Gran Visibilidad en Las Condes

## Local Comercial en Arriendo – Av. Cristóbal Colón, Las Condes

Excelente oportunidad para instalar tu negocio en uno de los sectores más consolidados y transitados de la comuna de Las Condes.

Se arriendan **locales comerciales ubicados en Av. Cristóbal Colón**, con gran visibilidad hacia la calle y entorno consolidado de comercio, servicios y alto flujo peatonal y vehicular.

### Características del local

- Superficie aproximada: **50 m<sup>2</sup>**
- Planta libre que permite **adaptación a diversos rubros**
- **Gran vitrina hacia la avenida**
- Espacio ideal para atención de público
- Excelente exposición comercial

### Ubicación estratégica

Ubicado en **Av. Cristóbal Colón**, uno de los ejes principales de Las Condes, rodeado de:

- comercio de barrio
- servicios profesionales
- restaurantes y cafeterías
- alto flujo de residentes y oficinas cercanas

Esto permite una **excelente visibilidad para potenciar cualquier negocio**.

### Ideal para rubros como:

- ✓ Boutique o tienda especializada
- ✓ Servicios profesionales
- ✓ Salón de belleza o estética
- ✓ Cafetería o pastelería (según normativa)
- ✓ Oficina de atención a público
- ✓ Minimarket o negocio de barrio

☐ **Disponibilidad inmediata**

☐ Agenda tu visita y posiciona tu negocio en un sector consolidado de Las Condes.

### Más características

# Local Comercial en Av. Colón – Gran Visibilidad en Las Condes

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pisos: 0 | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ Probador</li><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ Probador</li><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Internet</li></ul> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|