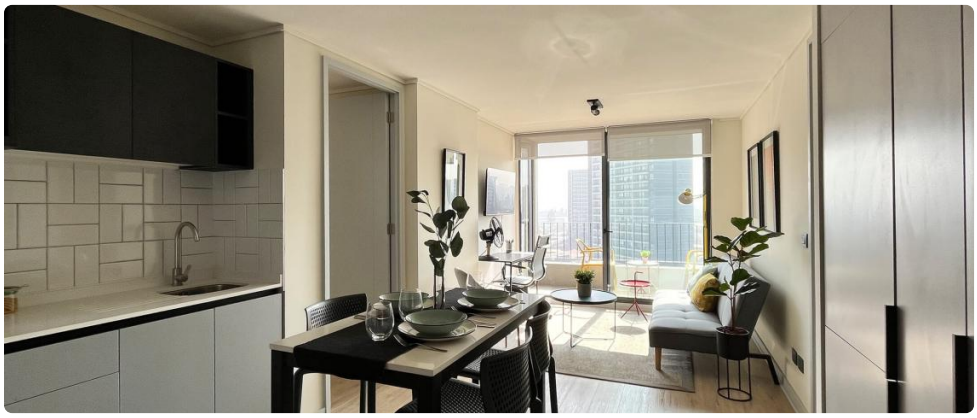
Arriendo departamento 2D+2B Los Avellanos (Ñuñoa)



UF **15,3** / **$630.000**

Los Avellanos
2 dormitorios
2 baños
1 estacionamientos
























Arriendo departamento 2D+2B Los Avellanos (Ñuñoa)

Descubra la oportunidad de vivir en un entorno que combina perfectamente la tranquilidad residencial con la modernidad urbana en el corazón de Ñuñoa. Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y una distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado para su comodidad diaria. **El estacionamiento y la bodega no están incluidos en el valor de arriendo. Se pueden incorporar de manera adicional, sujetos a disponibilidad.**

Este departamento de tipología tradicional ofrece una experiencia habitacional superior, situándose en el décimo piso de un edificio de categoría. Su diseño interior se compone de dos amplios dormitorios, donde la habitación principal ha sido concebida para brindar privacidad y descanso, complementada con un baño en suite de finas terminaciones. El segundo dormitorio posee dimensiones generosas, ideal para ser utilizado como habitación de invitados, cuarto de niños o una oficina privada para el teletrabajo. En total, la propiedad cuenta con dos baños completos, lo que asegura funcionalidad y fluidez tanto para sus habitantes como para sus visitas.

La zona social del inmueble se integra armoniosamente con una cocina equipada y funcional, diseñada para quienes disfrutan de la practicidad sin perder la conexión con el living-comedor. La ubicación en el piso 10 garantiza una luminosidad natural envidiable durante gran parte del día, además de proporcionar una vista despejada que permite apreciar la dinámica de la comuna desde un refugio de paz y silencio. Un valor agregado fundamental es la inclusión de un estacionamiento privado en el mismo edificio, brindando la seguridad y comodidad necesaria para quienes poseen vehículo en un sector de alta demanda.

Ubicado en el prestigioso sector de Los Avellanos, este inmueble se encuentra rodeado de una infraestructura de servicios inigualable. La conectividad es uno de sus puntos más fuertes, con acceso expedito a las principales arterias viales y opciones de transporte público, facilitando el traslado hacia centros financieros y nodos educacionales. En sus alrededores, podrá disfrutar de una variada oferta gastronómica, centros comerciales, supermercados, farmacias y la cercanía a plazas que invitan a la recreación al aire libre, manteniendo ese espíritu de barrio tan valorado en la comuna de Ñuñoa.

Vivir en este departamento significa optar por seguridad, confort y una ubicación estratégica. El edificio cuenta con altos estándares de vigilancia, control de acceso las 24 horas y mantención constante de sus áreas comunes, lo que se refleja en un entorno ordenado y seguro. No pierda la oportunidad de conocer su próximo hogar en una de las zonas con mejor calidad de vida de la Región Metropolitana. Le invitamos a contactarnos para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo el proceso de arriendo de su nueva propiedad.

¡Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y asegure su lugar en este exclusivo sector de Ñuñoa! Su nuevo comienzo empieza aquí.

Gastos comunes aproximados: **$121.000**

Más características

Arriendo departamento 2D+2B Los Avellanos (Ñuñoa)

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Cocina
- Living
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Juegos Infantiles
- Refrigerador

- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Caldera
- Cowork
- Admite mascotas
- Lavandería

KALLPA PROPIEDADES