# Arriendo departamento 1D+1B José Domingo Cañas (Ñuñoa)



UF **13,1** / $**540.000**

jose domingo cañas

1 dormitorios

1 baños

0 estacionamientos
















KALLPA PROPIEDADES

# Arriendo departamento 1D+1B José Domingo Cañas (Ñuñoa)

**Descubra la combinación perfecta entre modernidad y confort en uno de los sectores con mayor plusvalía y demanda de Ñuñoa, donde la calidad de vida es la prioridad.** Este exclusivo departamento destaca por su diseño eficiente y una ubicación privilegiada que garantiza una experiencia urbana inigualable y una conectividad excepcional en el corazón de la comuna. **El estacionamiento y la bodega no están incluidos en el valor de arriendo. Se pueden incorporar de manera adicional, sujetos a disponibilidad.**

Esta propiedad, ideal para profesionales o parejas que buscan funcionalidad y estilo, cuenta con una distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado. La unidad dispone de un dormitorio amplio y un baño completo con terminaciones de calidad, ofreciendo un ambiente acogedor y privado. El diseño interior permite una fluidez natural entre los espacios, asegurando una habitabilidad óptima y un aprovechamiento superior de la luz, lo que convierte a este departamento en un refugio perfecto dentro de la ciudad.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de una bodega privada, un recurso sumamente valorado para mantener la organización y el orden del hogar. La seguridad es un pilar fundamental en este edificio, el cual cuenta con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. Los gastos comunes están equilibrados con los servicios ofrecidos, asegurando el correcto mantenimiento de las áreas comunes y la eficiencia operativa de la comunidad.

El entorno del sector de José Domingo Cañas es reconocido por su atmósfera residencial tranquila, pero a la vez vibrante y conectada. A solo pasos de su próximo hogar, encontrará una variada oferta de servicios que incluye cafeterías de especialidad, restaurantes, supermercados, farmacias y centros de salud. La conectividad es uno de los puntos fuertes, con acceso expedito a transporte público y cercanía a las principales vías de la capital, lo que facilita el desplazamiento diario. Además, la proximidad a plazas y ciclovías permite disfrutar de un estilo de vida activo y saludable en una de las zonas más seguras y consolidadas de Santiago.

No pierda la oportunidad de vivir en una ubicación estratégica que combina tranquilidad, seguridad y acceso inmediato a todo lo necesario para el día a día. Le invitamos a contactarnos para obtener más información y agendar una visita personalizada. Nuestro equipo de expertos está listo para asesorarle en cada paso de su próximo arriendo. ¡Contáctenos hoy mismo y asegure su nuevo hogar en Ñuñoa!

Gastos comunes aproximados: **$115.000**

## Más características

KALLPA PROPIEDADES

# Arriendo departamento 1D+1B José Domingo Cañas (Ñuñoa)

**Barrio:**
Metro (10 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (10 min)

- Cocina
- Piscina
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Refrigerador
- Salón de eventos

- Áreas verdes
- Conserjería
- Caldera
- Cowork
- Admite mascotas
- Lavandería

KALLPA PROPIEDADES