

Arriendo Providencia



UF 12,6 / \$500.000

📍 Manuel Barros Borgoño

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 35 m² construidos

🌿 6 m² terraza



Arriendo Providencia

Descubre la comodidad absoluta en el corazón de Providencia con este moderno estudio a pasos del Metro Manuel Montt, ideal para quienes buscan conectividad y vanguardia. Su diseño funcional y su amplia terraza privada ofrecen una experiencia urbana inigualable en uno de los sectores más dinámicos y demandados de la capital.

Esta propiedad destaca como una oportunidad excepcional de arriendo en Providencia, específicamente en el exclusivo sector de Manuel Barros Borgoño. El departamento, de tipología estudio, cuenta con una superficie total de 35 metros cuadrados habitables, a los cuales se suma una generosa terraza de 6 metros cuadrados, ideal para disfrutar de la vista urbana y momentos de relax al aire libre. La unidad se encuentra en el segundo piso de un edificio de arquitectura contemporánea construido en el año 2020, lo que garantiza estándares modernos de construcción, aislación y acabados de alta calidad.

El diseño interior está optimizado para ofrecer una habitabilidad superior, contando con un baño completo y un espacio integrado que permite organizar de manera armónica el área de descanso y el sector social. La cocina, equipada con terminaciones de primer nivel, se integra perfectamente al ambiente principal, creando una sensación de amplitud y modernidad. Al ser un edificio con solo seis departamentos por piso, los residentes disfrutan de una mayor privacidad y una convivencia tranquila en comparación con grandes complejos habitacionales.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la seguridad integral las 24 horas del día, proporcionando tranquilidad y resguardo constante a sus habitantes. El edificio ha sido proyectado para satisfacer las necesidades de profesionales y residentes que valoran la eficiencia y el estilo. Los gastos comunes son sumamente competitivos para la zona, situándose en torno a los 90.000 pesos, lo que optimiza la relación costo-beneficio de la propiedad. La disponibilidad es inmediata, permitiendo una gestión de mudanza ágil para quienes requieren instalarse en el corto plazo.

El entorno de Manuel Barros Borgoño ofrece una calidad de vida privilegiada. La conectividad es uno de los pilares fundamentales, gracias a la cercanía inmediata con la estación de Metro Manuel Montt y las principales arterias viales de la comuna. A pocos pasos, se encuentra una variada oferta de servicios que incluye cafeterías de especialidad, restaurantes de renombre, centros médicos, farmacias y sucursales bancarias. La vida de barrio se combina con la eficiencia de un centro de negocios, permitiendo acceder a todo lo necesario sin necesidad de grandes desplazamientos.

Esta propiedad representa una opción estratégica para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en una ubicación central y segura. Si está buscando un espacio moderno, eficiente y con excelente ubicación en Providencia, esta es la alternativa ideal. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita y conocer en detalle las ventajas de este departamento. ¡No pierda la oportunidad de vivir donde siempre soñó!

liquidaciones desde monto \$1.500.000

12 cotizaciones

informe comercial

Mes de garantía

mes de arriendo

Comisión de 50%

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Arriendo Providencia

Orientación: **Sur**
Año construcción: **2020**

Barrio:
Metro (1 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Living
- ✓ Ascensor
- ✓ Agua potable

- ✓ Ascensor
- ✓ Agua potable
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Living