

Casa, Villuco, Chiguayante, Concepción



UF 32,6 / \$1.300.000

📍 Villuco

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 350 m² construidos

🌳 450 m² terreno



GlobalBrokers

Casa, Villuco, Chiguayante, Concepción

Viva la exclusividad y amplitud que solo una residencia de tres niveles en Villuco puede ofrecer, rodeado de un entorno natural privilegiado y la máxima seguridad para su familia. Esta imponente propiedad destaca por sus generosos espacios y una arquitectura funcional diseñada para quienes buscan confort y prestigio en el sector más demandado de Chiguayante.

Esta magnífica propiedad en arriendo se posiciona como una oportunidad única en el mercado inmobiliario de la Región del Biobío, ideal para quienes valoran la calidad de vida y la amplitud habitacional. Con una superficie construida de 350 metros cuadrados emplazada en un terreno total de 450 metros cuadrados, la vivienda ofrece una espacialidad poco común que garantiza privacidad y comodidad en cada uno de sus rincones. Su distribución estratégica en tres niveles permite una separación óptima de los ambientes sociales, de servicio y privados, adaptándose perfectamente a las necesidades de la vida familiar moderna.

En cuanto a su configuración técnica, la casa cuenta con tres dormitorios espaciosos, diseñados para asegurar un descanso reparador con excelente iluminación natural. Dispone de dos baños completos con terminaciones sólidas y funcionales. Los 350 m² de construcción se traducen en estancias de techos altos y salones de gran envergadura que permiten múltiples configuraciones de mobiliario. Además, la propiedad incluye dos estacionamientos privados, facilitando el resguardo de vehículos en una zona de alta demanda.

Uno de los pilares diferenciadores de esta residencia es su sistema de seguridad operativa las 24 horas, brindando una protección integral y tranquilidad absoluta para todos sus ocupantes. El diseño de tres pisos no solo aporta una estética imponente y señorial, sino que también permite disfrutar de una distribución jerarquizada de los espacios. El terreno de 450 m² proporciona un área exterior versátil, permitiendo un contacto directo con el aire puro del sector sin salir de la propiedad, lo cual es fundamental para el esparcimiento familiar.

La ubicación en el exclusivo sector de Villuco, en Chiguayante, sitúa a esta propiedad en un entorno de alta plusvalía y reconocimiento. El barrio es célebre por su microclima privilegiado y su atmósfera apacible, lejos del ruido urbano pero con una conectividad fluida hacia el centro de Concepción. Los residentes tienen acceso cercano a prestigiosos establecimientos educacionales, centros comerciales de primer nivel y servicios de salud, combinando la serenidad de la naturaleza con las ventajas de la vida urbana consolidada.

Le invitamos a descubrir personalmente las ventajas y el confort que esta propiedad excepcional tiene para ofrecerle. No deje pasar la oportunidad de establecerse en uno de los sectores más seguros y valorados de la región. Contáctenos hoy mismo para obtener más información detallada y coordinar una visita privada con nuestros asesores expertos.

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Pisos: 3	Barrio: Metro (15 min) Colegios (10 min) Supermercado (7 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (10 min)		
----------	---	--	--