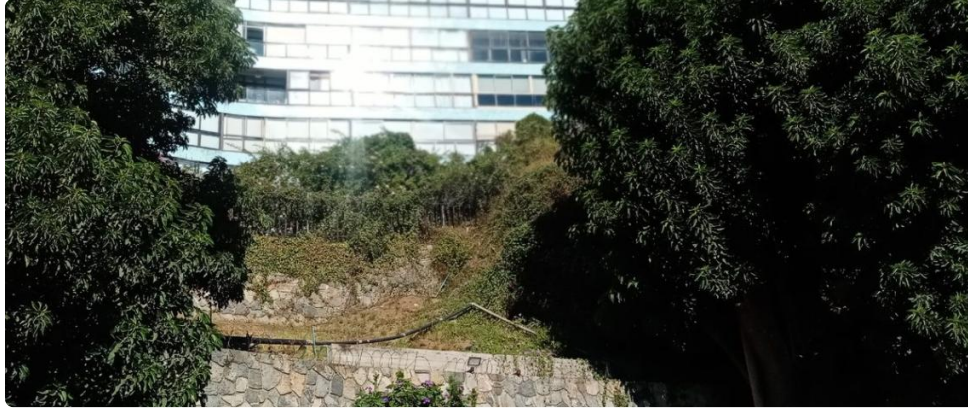


SE VENDEN 2 DEPARTAMENTOS JUNTOS DE 1 DORMITORIO Y 1 BAÑO CADA UNO EN VIÑA DEL MAR SECTOR DE RECREO



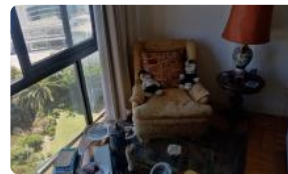
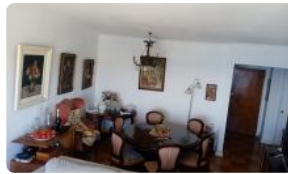
UF 5.970,1 / \$240.000.000

📍 Recreo

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos



SE VENDEN 2 DEPARTAMENTOS JUNTOS DE 1 DORMITORIO Y 1 BAÑO CADA UNO EN VIÑA DEL MAR SECTOR DE RECREO

¡Oportunidad de inversión estratégica en el corazón de Recreo, Viña del Mar! Adquiera dos departamentos independientes bajo una misma operación, maximizando su rentabilidad en una de las zonas residenciales más cotizadas y con mejor conectividad de la Quinta Región.

Esta excelente alternativa de inversión inmobiliaria consiste en la venta conjunta de dos unidades habitacionales situadas en el mismo nivel, específicamente en el sexto piso de un edificio de sólida construcción y trayectoria en el sector. Esta configuración única permite a los inversionistas diversificar su cartera o proyectar una remodelación integral en un sector de alta demanda de arriendos, tanto de larga estadía como temporales. Cada unidad cuenta con una distribución funcional que incluye un dormitorio independiente y un baño completo, sumando un total de dos dormitorios y dos baños entre ambos inmuebles. La propiedad, de carácter usado y con fecha de construcción en el año 1963, destaca por la amplitud de sus espacios y la solidez estructural que caracteriza a las edificaciones de dicha época.

En cuanto a los detalles técnicos, las unidades se encuentran insertas en un edificio de diez pisos que ofrece un entorno tranquilo y residencial. Cada departamento está diseñado para optimizar la entrada de luz natural, aprovechando su ubicación en el piso 6 para brindar vistas despejadas hacia el entorno urbano de Recreo.

Los gastos comunes se mantienen en un rango competitivo para la zona, lo que garantiza una gestión eficiente de la propiedad. Cabe destacar que el edificio cuenta con solo seis departamentos por piso, lo que asegura una convivencia privada y un flujo reducido de personas en los pasillos comunes.

La seguridad y el confort son pilares fundamentales de esta propuesta. El edificio dispone de un sistema de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, proporcionando tranquilidad y resguardo a sus residentes de manera ininterrumpida. Aunque las unidades no incluyen estacionamiento ni bodega propia, su ubicación privilegiada y la facilidad de transporte en el sector compensan ampliamente estas características, convirtiéndolas en piezas altamente atractivas para profesionales jóvenes, estudiantes o parejas que buscan establecerse en un barrio consolidado de Viña del Mar.

El entorno de Recreo es, sin duda, uno de los mayores valores añadidos de esta propiedad. Este tradicional barrio viñamarino es reconocido por su atmósfera residencial, seguridad y cercanía estratégica tanto al centro de Viña del Mar como a la vecina ciudad de Valparaíso. A solo minutos de distancia, los residentes pueden acceder a una variada oferta de servicios que incluye prestigiosos colegios, universidades, centros comerciales, farmacias y una diversa propuesta gastronómica. La conectividad es excepcional, con acceso inmediato a las principales vías de transporte público y arterias viales que comunican rápidamente con el borde costero y otros puntos de interés turístico y comercial.

Le invitamos a descubrir el potencial de estas propiedades y a proyectar su próxima inversión en una de las áreas con mayor plusvalía de la zona. **Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría especializada sobre esta oportunidad de venta conjunta en Recreo.**

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Más características

SE VENDEN 2 DEPARTAMENTOS JUNTOS DE 1 DORMITORIO Y 1 BAÑO CADA UNO EN VIÑA DEL MAR SECTOR DE RECREO

Orientación:

Poniente

Pisos: **10**

Año construcción:

1963

Barrio:

Metro (8 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (8 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (4 min)

Parques (10 min)

- ✓ Balcón
 - ✓ Closets
 - ✓ Cocina
 - ✓ Jardín
 - ✓ Living
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Estacionamiento de visitas
 - ✓ Refrigerador
 - ✓ Acceso controlado
 - ✓ Conserjería
 - ✓ Agua potable
 - ✓ Internet
 - ✓ Línea Telefónica
 - ✓ TV por cable
 - ✓ Admite mascotas
 - ✓ Recepción
- ✓ Acceso controlado
 - ✓ Conserjería
 - ✓ Agua potable
 - ✓ Internet
 - ✓ Línea Telefónica
 - ✓ TV por cable
 - ✓ Admite mascotas
 - ✓ Recepción
 - ✓ Balcón
 - ✓ Closets
 - ✓ Cocina
 - ✓ Jardín
 - ✓ Living
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Estacionamiento de visitas
 - ✓ Refrigerador

