# DEPARTAMENTO CON INCREIBLE UBICACION FRENTE AL MAR SECTOR BALNEARIO MUNICIPAL



UF **7.000** / $**288.876.000**

SUR

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

1 estacionamientos

118 m² construidos



















ANTOFAGASTA PROPIEDADES

# DEPARTAMENTO CON INCREIBLE UBICACION FRENTE AL MAR SECTOR BALNEARIO MUNICIPAL

Descubra la máxima expresión de confort y exclusividad en este magnífico departamento frente al mar, ubicado estratégicamente en el consolidado sector del Balneario Municipal de Antofagasta. Con una vista despejada y garantizada desde el piso 11, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional para quienes buscan amplitud y una ubicación inmejorable en la zona sur de la ciudad.

Con una superficie total de 118 metros cuadrados, el inmueble destaca por su excelente distribución y generosos espacios iluminados naturalmente. La propiedad cuenta con tres dormitorios amplios, todos con closet, destacando la habitación principal en suite que ofrece privacidad y comodidad absoluta. Con dos baños completos permiten total privacidad para los residentes y sus visitas.

En cuanto a las especificaciones técnicas, este departamento se encuentra en un estado de conservación óptimo, reflejando la solidez y calidad constructiva de una edificación de gran nivel. La unidad incluye un estacionamiento privado de fácil acceso y una bodega independiente, elementos fundamentales que añaden valor y funcionalidad a la inversión. El edificio garantiza una experiencia de vivienda segura y de alto estándar, contando con servicios de conserjería y vigilancia operativa las 24 horas del día. Al situarse en el nivel 11 de una torre de solo 12 pisos, con apenas cuatro departamentos por planta, se asegura una atmósfera de exclusividad, mayor privacidad y una tranquilidad acústica superior.

El entorno del inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atributos diferenciadores para el mercado inmobiliario actual. Situado en el codiciado sector sur de Antofagasta, los residentes disfrutan de una conectividad fluida hacia cualquier punto de la ciudad a través de vías principales. A solo pasos del área de esparcimiento del Balneario Municipal, el barrio ofrece una infraestructura completa de servicios que incluye prestigiosos colegios, universidades, centros de salud, supermercados y una variada oferta gastronómica de primer nivel. La proximidad inmediata a la costanera permite integrar el deporte, el paseo y la recreación familiar como parte de la rutina diaria, consolidando este sector como uno de los más residenciales, seguros y de mayor plusvalía de la comuna.

Esta es una ocasión excepcional para adquirir una propiedad con alta rentabilidad en una ubicación que combina perfectamente el descanso frente al océano con la eficiencia de la vida urbana moderna. Si busca un hogar que logre el equilibrio entre amplitud, seguridad y la mejor vista panorámica de la costa antofagastina, este departamento es la elección definitiva para usted. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita guiada y recibir asesoría profesional personalizada durante todo el proceso de compra. No deje pasar la oportunidad de conocer su próximo hogar frente al mar.

Gastos comunes aproximados: **$150.000**

Contribuciones aproximadas: **$220.000**

## Más características

ANTOFAGASTA PROPIEDADES

# DEPARTAMENTO CON INCREIBLE UBICACION FRENTE AL MAR SECTOR BALNEARIO MUNICIPAL

Orientación: **Norponiente**
Pisos: **12**
Año construcción: **1995**

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Piscina
- Ascensor
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Admite mascotas
- Recepción
- Salón de usos múltiples

ANTOFAGASTA PROPIEDADES