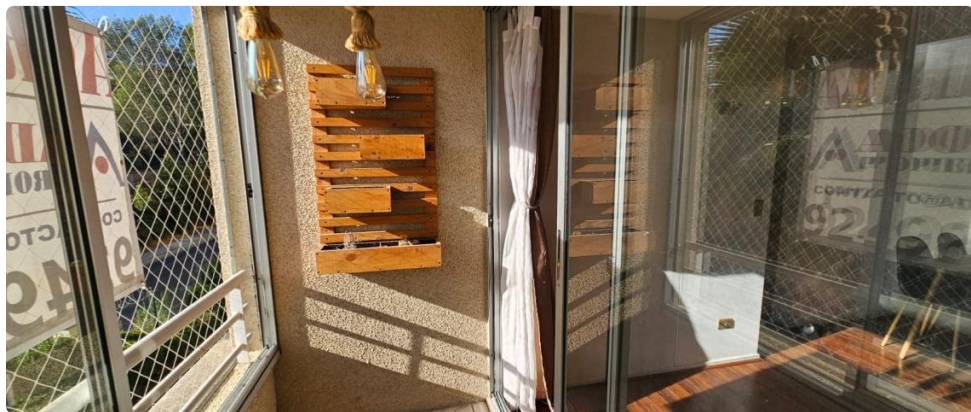


ARRIENDO - QUILPUÉ - DEPTO COND.MONTESOL II - 3D 1B 1E



UF 10 / \$400.000

📍 QUILPUÉ

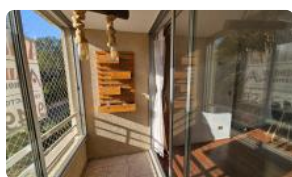
🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 62 m² construidos



❑ CORREDORES PROCANJE ARRIENDA

Departamento Amoblado – Condominio Montesol II, Viña del Mar

Excelente oportunidad de arriendo en el sector Canal Chacao de Viña del Mar, en un entorno residencial con buena conectividad hacia la ciudad y el interior.

❑ **Ubicación:** Camino del Sol 800, Condominio Montesol II, sector Canal Chacao.

❑ **Valor de arriendo:** \$400.000 mensuales

❑ Gastos comunes **no incluidos**

❑ Condiciones: + Garantía + Comisión de corretaje **50% + IVA** + \$12.500 trámite notarial

❑ **Disponibilidad inmediata**

CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO

ARRIENDO - QUILPUÉ - DEPTO COND.MONTESOL II - 3D 1B 1E

- 3 dormitorios
- 1 baño completo
- 1 estacionamiento
- Comedor con mesa y 4 sillas
- Cocina equipada
- Superficie aproximada: 62 m²
- Departamento **totalmente equipado**

CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO

- Conserjería y control de acceso
- Entorno residencial tranquilo
- Excelente conectividad hacia Viña del Mar y el interior
- Ubicado frente a la sede de la Universidad Técnica Federico Santa María

REQUISITOS PARA ARRENDAR

Ingresos:

Acreditar renta líquida equivalente a **3 veces el valor del arriendo** (*se puede complementar renta familiar*).

Aval obligatorio:

Debe cumplir requisitos similares al arrendatario y **no habitar la propiedad**.

Documentación general:

- Informe **Dicom Platinum**
- Certificado de antecedentes
- Certificado CMF: conocetudeuda.cmfchile.cl

Documentación adicional según perfil

Dependientes:

- 3 últimas liquidaciones de sueldo
- Contrato de trabajo
- Cotizaciones previsionales

Independientes:

- Última declaración de renta
- 6 boletas de honorarios

Empresas:

- Extracto de escritura pública
- Certificado de vigencia
- Carpeta tributaria
- Dicom del representante legal y de la empresa

ARRIENDO - QUILPUÉ - DEPTO COND.MONTESOL II - 3D 1B 1E

Envío de documentación y consultas:

contacto@corredoresprocanje.cl

Contáctanos para más información o para coordinar una visita. Vive en un entorno tranquilo con buena conectividad en Viña del Mar.

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Más características

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable

- ✓ Living
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor