

[OPORTUNIDAD] VENTA CASA PARCELA EN CHICUREO (5D/6B): UF 16.500



UF 16.500 / \$668.679.000

📍 los algarrobos

🛏 5 dormitorios

🛏 4 dormitorios en suite

🚿 6 baños

🚗 15 estacionamientos

🏠 380 m² construidos

🏠 5000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



[OPORTUNIDAD] VENTA CASA PARCELA EN CHICUREO (5D/6B): UF 16.500



[OPORTUNIDAD ÚNICA] Parcela de Ensueño en Chicureo: Diseño en Roble, Seguridad y Valor bajo Mercado

- **Valor: UF 16.500** (Precio oportunidad: UF4.000 debajo del promedio de la zona de UF 20.900)
5.000 m² Terreno | 380 m² Construidos | Orientación NorOeste

[OPORTUNIDAD] VENTA CASA PARCELA EN CHICUREO (5D/6B): UF 16.500

Gastos Comunes: \$ 240.000 aprox. | **Contribuciones:** \$ 750.000(Trimestral)

UN REFUGIO DE ENSUEÑO: ARQUITECTURA NOBLE Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Imagina despertar cada mañana en un entorno donde el silencio solo es interrumpido por la naturaleza. **IAG Propiedades** presenta esta magnífica parcela, una propiedad de autor que destaca por su impecable estado de mantención y una solidez constructiva poco común: la nobleza de sus **vigas y pilares de roble americano** se funde con el hormigón para crear un hogar con alma, carácter y elegancia. Ubicada en el sector más consolidado y tranquilo de Chicureo, esta casa ofrece la libertad y privacidad total que hoy es un verdadero lujo, dentro de un **condominio exclusivo con seguridad 24/7 y control de acceso**.

UBICACIÓN CÉNTRICA Y PRIVILEGIADA

Disfruta de la tranquilidad del campo en el corazón de Chicureo. Con accesos directos a **Radial Nororienté, Carretera San Martín y Juan Pablo II**, la propiedad ofrece una conectividad total hacia Vitacura, La Dehesa y el centro. Además, su ubicación céntrica te sitúa a solo minutos de los colegios **Pioneros, Santa Cruz, Vero Divino, San José y Lincon**

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **Dormitorios:** 5 (4 en suite) + Servicio amplio (opción visitas)
- **Baños:** 6 totales + Baño exterior
- **Terraza Techada**
- **Piscina**
- **Quincho Independiente**
- **Estacionamiento:** 2 techados y capacidad para +15 vehículos

DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL Y ESPACIOS DE ALTO NIVEL

Primer Piso:

- **Zona Social:** Hall de entrada en **piedra** que conduce a un amplio living y comedor independientes con techos de gran altura y salida a terraza. Incluye **escritorio** privado y baño de visitas.
- **Master Suite:** Ubicada estratégicamente en este nivel, cuenta con **bow window**, amplio **walk-in closet** y **salida directa al jardín**. Su baño privado es un santuario de relax con **doble vanitorio y jacuzzi**.
- **Dormitorios Adicionales:** 3 amplios dormitorios adicionales (2 de ellos en suite) y una acogedora **sala de estar** familiar con mobiliario de madera empotrado a medida.

[OPORTUNIDAD] VENTA CASA PARCELA EN CHICUREO (5D/6B): UF 16.500

- **Cocina y Servicios:** Gran cocina terminada en madera y granito. Incluye un **dormitorio de servicio amplio** con su propio baño, ideal para ser utilizado como una sexta habitación de visitas.

Segundo Piso:

- **Gran Suite Superior:** Un quinto dormitorio de dimensiones generosas, también en suite, perfecto para invitados o para dar independencia a hijos mayores.

UN OASIS EXTERIOR COMPLETO

- **Quincho y Entretenimiento:** Espacio techado con parrilla a carbón, campana y vanitorio. **Se encuentra en etapa de terminaciones y se entrega 100% operativo.**
- **Piscina y Relax:** Gran piscina de **12x6 metros** con zona de descanso y terraza para reposeras.
- **Jardín y Huerto:** Parque formado con riego automático, **huerto armado con riego por goteo** y variada producción de frutales (limón, granada, ciruelo, palto, durazno, cerezo, manzano y más).
- **Infraestructura: Pozo de agua propio a 60 metros**, cañerías de cobre externas, techo de tejas y **3 bodegas exteriores** (una con baño completo para personal de mantenimiento).

SEGURIDAD, PLUSVALÍA Y OPORTUNIDAD

Esta propiedad representa una inversión inteligente: se ofrece a un valor altamente competitivo respecto al promedio actual de la zona. Cuenta con un sistema de seguridad que incluye **8 cámaras externas** y sensores internos en todos los accesos.

IAG Propiedades *Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.*

Para más información y agendar tu visita:

Ju Concha | +569 82062760 | juconcha@iag.cl

**Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.*

***Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.*

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **\$240.000**

Contribuciones aproximadas: **\$750.000**

[OPORTUNIDAD] VENTA CASA PARCELA EN CHICUREO (5D/6B): UF 16.500

Más características

Barrio:

Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (1 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza

- ✓ Walk-in closet
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Conserjería
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Gas Natural
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Agua de pozo

