

# Oportunidad!! Vendo Casa Condominio Hacienda las Cruces (Los Ángeles)



UF 4.100 / \$167.251.300

📍 Sor Vicenta

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 95 m<sup>2</sup> construidos

🌳 178 m<sup>2</sup> terreno



# Oportunidad!! Vendo Casa Condominio Hacienda las Cruces (Los Ángeles)

Descubra la armonía perfecta entre seguridad, confort y una ubicación privilegiada en el exclusivo sector de Sor Vicenta, Los Ángeles. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar moderno en un entorno residencial tranquilo y de alta plusvalía.

Esta destacada propiedad de dos niveles, construida originalmente en el año 2018, ofrece una arquitectura funcional y contemporánea diseñada para maximizar el espacio y el aprovechamiento de la luz natural. Con una superficie total de 178 m<sup>2</sup> de terreno y 95 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda se distribuye de manera eficiente para brindar comodidad absoluta. El programa arquitectónico contempla tres amplios dormitorios, destacando la habitación principal en suite, que garantiza privacidad y un ambiente de descanso superior. En total, la casa dispone de tres baños estratégicamente distribuidos para facilitar la dinámica familiar. Además, la propiedad cuenta con espacio de estacionamiento con capacidad para dos vehículos, otorgando comodidad y resguardo dentro del recinto.

Vivir en este condominio significa disfrutar de la tranquilidad que proporciona su sistema de seguridad diurno y el acceso controlado, permitiendo un estilo de vida relajado y protegido. La propiedad destaca por su excelente estado de conservación, reflejando un mantenimiento prolijo desde su construcción. Un aspecto relevante para la economía familiar es su eficiente estructura de costos operativos, con gastos comunes que ascienden aproximadamente a los \$35.000 y contribuciones trimestrales de \$25.000, lo que la convierte en una opción altamente competitiva dentro del mercado inmobiliario local.

El entorno de la propiedad es uno de sus mayores atributos. Ubicada en el codiciado sector de Sor Vicenta, en la comuna de Los Ángeles, la casa goza de una conectividad envidiable hacia las principales arterias de la ciudad. A solo minutos de distancia, los residentes tienen acceso a una robusta oferta de servicios, que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, centros comerciales, supermercados y diversas opciones de esparcimiento, permitiendo equilibrar la vida familiar con las necesidades urbanas cotidianas.

Esta es la inversión ideal tanto para familias que buscan establecer su residencia definitiva como para inversionistas que desean activos en zonas de alta demanda. Le invitamos a conocer esta propiedad única y a proyectar su futuro en un espacio diseñado para el bienestar. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría profesional completa en su proceso de compra.

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

Contribuciones aproximadas: **\$25.000**

## Más características

# Oportunidad!! Vendo Casa Condominio Hacienda las Cruces (Los Ángeles)

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: 2

Año construcción: 2018

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (3 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Condominio cerrado

✓ Conserjería

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

