

Se vende sitio céntrica ubicación Maipú



UF 7.470 / \$304.559.370

📍 Plaza Monumento

📏 650 m² terreno

📏 18 m² frente

📏 36 m² fondo

Forma del terreno: **Plano**



Se vende sitio céntrica ubicación

Maipú

Pizarro Propiedades vende.

Oportunidad estratégica de inversión en el corazón de Maipú: un terreno con potencial ilimitado en una de las zonas con mayor flujo y consolidación comercial de la comuna. Su ubicación privilegiada a pasos de la Plaza Monumento garantiza una visibilidad inigualable y una conectividad excepcional para cualquier proyecto inmobiliario o comercial de alto impacto.

Esta propiedad destaca por sus características técnicas ideales para inversionistas que buscan rentabilidad y plusvalía en un sector de altísima demanda. El terreno cuenta con una superficie total aproximada de 620 metros cuadrados, distribuidos de manera inteligente con un frente de 10 metros lineales y un fondo de 62 metros. Esta configuración geométrica permite una versatilidad arquitectónica única, facilitando el diseño de proyectos que requieran profundidad y un aprovechamiento óptimo del suelo en una zona donde los espacios de estas dimensiones son cada vez más escasos.

Como expertos en corretaje, destacamos que el sitio se presenta como un lienzo en blanco para el desarrollo de diversas iniciativas, desde locales comerciales de gran envergadura hasta proyectos habitacionales o de servicios, aprovechando la zonificación centralizada que ofrece el sector de Plaza Monumento. Entre sus ventajas competitivas, destaca la ausencia de gastos comunes, lo que reduce significativamente los costos operativos fijos, y un valor de contribuciones extremadamente competitivo, lo que asegura una gestión financiera eficiente desde el primer día de adquisición.

El entorno es, sin duda, el atributo más potente de esta propiedad. Situado en el núcleo neurálgico de Maipú, el terreno se encuentra rodeado de una infraestructura de servicios completa que incluye instituciones bancarias, notarías, centros médicos, grandes tiendas de retail y una oferta gastronómica diversa. La cercanía con la Plaza Monumento no solo otorga un valor histórico y patrimonial, sino que asegura un tránsito peatonal y vehicular constante, factor crítico para el éxito de cualquier emprendimiento comercial. En términos de conectividad, el acceso es insuperable, con proximidad inmediata a las principales arterias viales de la comuna y a pasos de estaciones de la red de Metro de Santiago, facilitando el traslado de clientes, proveedores o futuros residentes.

Invertir en este sector de Maipú significa posicionarse en un polo de desarrollo urbano consolidado pero en constante renovación. La escasez de terrenos eriazos o sitios con este metraje en zonas tan céntricas convierte a esta propiedad en una pieza de inventario altamente codiciada. No pierda la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario con proyección de crecimiento garantizada y una ubicación que habla por sí sola. Si busca seguridad, visibilidad y rentabilidad, este es el sitio indicado para su próximo gran proyecto comercial o habitacional.

¿Desea conocer más detalles o coordinar una visita técnica al terreno? Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional personalizada y dar el siguiente paso en su estrategia de inversión inmobiliaria. Estamos listos para ayudarle a concretar esta excelente oportunidad de negocio.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$250

Más características

Barrio:

Metro (2 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica



GlobalBrokers