

Vendo casa en Villa Creacion, ampliada y regularizada



UF 1.274,6 / \$52.000.000

📍 Villa Creacion

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 67 m² construidos

📏 80 m² terreno



Descubre la oportunidad ideal para establecer tu hogar en un sector residencial consolidado de Chillán. Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación, ampliaciones totalmente regularizadas y una distribución inteligente pensada en la comodidad familiar.

Presentamos esta funcional casa de dos niveles ubicada en el corazón del sector Villa Creación, una zona de alta demanda por su tranquilidad y constante plusvalía. Con una superficie construida de 67 metros cuadrados emplazada en un terreno total de 80 metros cuadrados, la vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre amplitud interior y eficiencia en el mantenimiento. La arquitectura de la propiedad se divide en dos pisos, permitiendo una separación clara y armoniosa entre las áreas sociales y la zona privada de descanso.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la propiedad dispone de tres dormitorios, diseñados para albergar cómodamente mobiliario familiar o ser adaptados como espacios de teletrabajo según sus necesidades. Cuenta con un baño completo, equipado y funcional. La planta baja integra de manera fluida el living y comedor, conectando con una cocina que ha sido optimizada gracias a las mejoras realizadas en la propiedad. Además, la casa incluye un espacio de estacionamiento privado, garantizando la seguridad de su vehículo y la comodidad en su día a día.

Un factor diferenciador y crítico para una compra segura es que esta casa se encuentra completamente regularizada ante la Dirección de Obras Municipales. Esto no solo garantiza la calidad constructiva de sus ampliaciones, sino que también facilita la obtención de financiamiento a través de créditos hipotecarios bancarios o subsidios, agilizando los tiempos de cierre de la venta. Es una propiedad lista para ser transferida sin contratiempos legales ni técnicos.

El entorno en Villa Creación ofrece una conectividad privilegiada dentro de Chillán. La propiedad se sitúa en un barrio con acceso inmediato a transporte público y vías principales, facilitando el traslado hacia el centro de la ciudad. A pocos minutos, encontrará una completa infraestructura de servicios que incluye establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud, supermercados y diversos comercios locales, permitiendo que todas sus gestiones diarias se realicen con la mayor comodidad.

Esta es una excelente oportunidad de inversión en una de las ciudades con mejor calidad de vida de la región. Le invitamos a contactar a nuestros asesores inmobiliarios para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo el proceso de adquisición. ¡Su nuevo hogar en Chillán lo espera!



GlobalBrokers

Vendo casa en Villa Creacion, ampliada y regularizada

Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **2**

Barrio:

Metro (0 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Agua potable

