Casa esquina en venta, sector Oriente de Viña del Mar



UF **17.570** / $**724.990.910**

Sector Oriente

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

4 estacionamientos

182 m² construidos

342 m² terreno





























MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Casa esquina en venta, sector Oriente de Viña del Mar

Oportunidad única de inversión en el corazón del sector Oriente de Viña del Mar, ideal para quienes buscan plusvalía y una ubicación estratégica inigualable. Esta propiedad destaca por su emplazamiento en esquina, ofreciendo una visibilidad y luminosidad excepcionales en una de las zonas con mayor demanda de la ciudad.

Presentamos una exclusiva casa en venta que se posiciona como una de las mejores alternativas inmobiliarias del mercado actual en la Ciudad Jardín. Con una construcción sólida de 182 metros cuadrados, este inmueble se sitúa en un terreno privilegiado, aprovechando su condición de propiedad esquina para brindar un acceso cómodo y una fachada imponente de gran exposición. Distribución

- 2 dormitorios amplios, ambos con Walking clóset.
- 2 baños con iluminación natural y uno de ellos con hidromasaje.
- Amplio living y comedor.
- Estudio o espacio para oficina.
- Cocina tradicional equipada con muebles y desayunador.
- Pieza de planchado o amplia bodega con buenos espacios de almacenaje.
- Patio de luz habilitado como lavandería.
- Bodega en la salida de la cocina.
- Terraza en el segundo piso.
- Antejardín.
- Patio trasero con **quincho**, ideal para reuniones familiares.
- Casa de servicio, la cual cuenta con 2 habitaciones, baño y mansarda.

Más allá de sus metros construidos, esta casa destaca por su potencial arquitectónico. La orientación y su carácter de esquina aseguran una entrada de luz natural durante gran parte del día, optimizando el consumo energético y mejorando la calidad de vida en su interior. La amplitud de sus 182 m² construidos ofrece la libertad necesaria para rediseñar ambientes o adaptar espacios comunes según las necesidades del comprador, ya sea para fines familiares o corporativos.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Emplazada en el consolidado sector Oriente de Viña del Mar, se encuentra a pasos de una infraestructura de servicios completa que incluye prestigiosos colegios, centros médicos de vanguardia, bancos y una variada oferta gastronómica. La conectividad es excelente, permitiendo un acceso fluido a las principales avenidas y arterias viales de la región, facilitando el traslado hacia el plan de la ciudad o hacia rutas interurbanas. Residir o invertir en esta zona garantiza estar en el epicentro del dinamismo económico de Viña del Mar, manteniendo la elegancia y tranquilidad que caracteriza a este tradicional barrio residencial.

Le invitamos a contactarnos hoy mismo para obtener más información técnica, revisar detalles adicionales y coordinar una visita privada con nuestros asesores expertos. Asegure su lugar en el sector con mayor proyección de la ciudad.

Precio de venta 17.570 UF

Más características

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Casa esquina en venta, sector Oriente de Viña del Mar

Barrio:
Metro (11 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (10 min)