

# Vendo casa en Barrio Norte, Villa Alemana



UF 4.777,1 / \$195.000.000

📍 Villa Alemana

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 114 m<sup>2</sup> construidos

🏠 173 m<sup>2</sup> terreno



# Vendo casa en Barrio Norte, Villa Alemana

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y confort en esta exclusiva propiedad ubicada en el cotizado sector de Barrio Norte, Villa Alemana. Esta residencia representa una oportunidad única para familias que buscan un hogar de alta calidad, listo para habitar y con una ubicación estratégica en la zona.

Esta imponente casa de dos niveles se presenta como una opción inigualable en el mercado inmobiliario actual, casa ampliada y regularizada.

La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la entrada de luz natural y optimizar cada espacio, brindando un ambiente acogedor y funcional para todos sus habitantes.

Dentro de sus especificaciones técnicas más relevantes, destacan las siguientes características:

- **Habitaciones:** amplias y luminosas, ideales para el descanso y la privacidad.
- **Habitación en Suite:** El dormitorio principal incluye baño privado, proporcionando un espacio exclusivo de relax.
- **Baños:** completos con materiales de excelente calidad y diseño contemporáneo.
- **Estacionamientos:** Espacio privado para dos vehículos, brindando comodidad y seguridad.
- **Distribución:** Propiedad de dos pisos que permite una separación clara entre las áreas sociales y las zonas de descanso.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su eficiencia operativa, ya que no posee gastos comunes ni pagos de contribuciones, lo que representa un ahorro significativo y una ventaja competitiva en comparación con otras viviendas del sector. Además, cuenta con un sistema de seguridad virtual de vanguardia, permitiendo el control y la vigilancia del hogar de manera eficiente y moderna, otorgando total tranquilidad a sus residentes.

El entorno de Barrio Norte en Villa Alemana es reconocido por su tranquilidad y plusvalía en constante crecimiento. Situada estratégicamente la propiedad goza de una conectividad envidiable, con acceso directo a la Avenida Valparaíso y transporte público hacia los principales puntos de la región. Los residentes disfrutarán de la cercanía a prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud, a pasos de supermercado Unimarc y estación Concepción.

Vivir en Villa Alemana permite disfrutar de un clima privilegiado y una calidad de vida superior, lejos del estrés de las grandes urbes pero con todos los servicios necesarios al alcance de la mano. Esta casa es la inversión inteligente que su familia merece, combinando espacio, modernidad y una ubicación privilegiada.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Vendo casa en Barrio Norte, Villa Alemana

Orientación: **Norte**

Pisos: **2**

Año construcción: **2018**

**Barrio:**

Metro (5 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (3 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Agua potable

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

