

# Inmejorable Ubicación. A pasos del Metro!! Dpto 2D2B Plaza Ñuñoa



UF 5.300 / \$216.202.900

📍 Plaza Ñuñoa

🛏️ 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 54 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



# Inmejorable Ubicación. A pasos del Metro!! Dpto 2D2B Plaza Ñuñoa

Descubra la oportunidad de vivir en el corazón de uno de los barrios con mayor plusvalía y vida urbana de Santiago, a solo pasos de la estación de Metro y la emblemática Plaza Ñuñoa. Este espectacular departamento combina una ubicación inmejorable con la comodidad de espacios modernos, ideal tanto para inversión como para residencia personal.

Esta excelente propiedad en venta se sitúa en el séptimo piso, lo que garantiza una perspectiva privilegiada y un ambiente alejado del ruido urbano. Su programa arquitectónico incluye dos dormitorios bien iluminados y dos baños completos, ofreciendo el espacio y la privacidad necesarios para una vida contemporánea cómoda y funcional en uno de los sectores más cotizados de la capital.

Incluye un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento, satisfaciendo todas las necesidades logísticas de sus propietarios. Además, el edificio dispone de seguridad integral las 24 horas del día, con acceso controlado, proporcionando la tranquilidad y protección que usted busca para su familia.

Ubicado en el corazón del sector de Plaza Ñuñoa, este departamento se encuentra en una zona estratégica que equilibra perfectamente la tradición y la modernidad. Su conectividad es envidiable, con acceso inmediato a estaciones de Metro y una variada red de transporte público que facilita el desplazamiento hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. El entorno ofrece una calidad de vida excepcional, rodeado de una amplia oferta de servicios que incluyen cafeterías de autor, restaurantes de renombre, teatros, centros comerciales y supermercados. La cercanía a colegios de excelencia, centros de salud y diversas áreas verdes convierte a esta propiedad en una opción inigualable para quienes valoran el tiempo y la comodidad. La plusvalía sostenida de la comuna de Ñuñoa asegura que esta adquisición sea una decisión financiera inteligente y segura a largo plazo.

Aproveche esta oportunidad única de adquirir una propiedad lista para habitar en una de las mejores ubicaciones de la ciudad, donde la conectividad y el estilo de vida se encuentran. Lo invitamos a conocer su próximo hogar y descubrir por qué esta es la mejor alternativa del mercado actual para quienes buscan confort y seguridad. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional personalizada por parte de nuestro equipo experto en corretaje de propiedades.

## Más características

### Barrio:

Metro (3 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Recepción

