

Amplia casa familiar en Ñuñoa con gran terreno y jardín – Sector Estadio Nacional



UF 12.500 / \$498.012.500

📍 Estadio Nacional

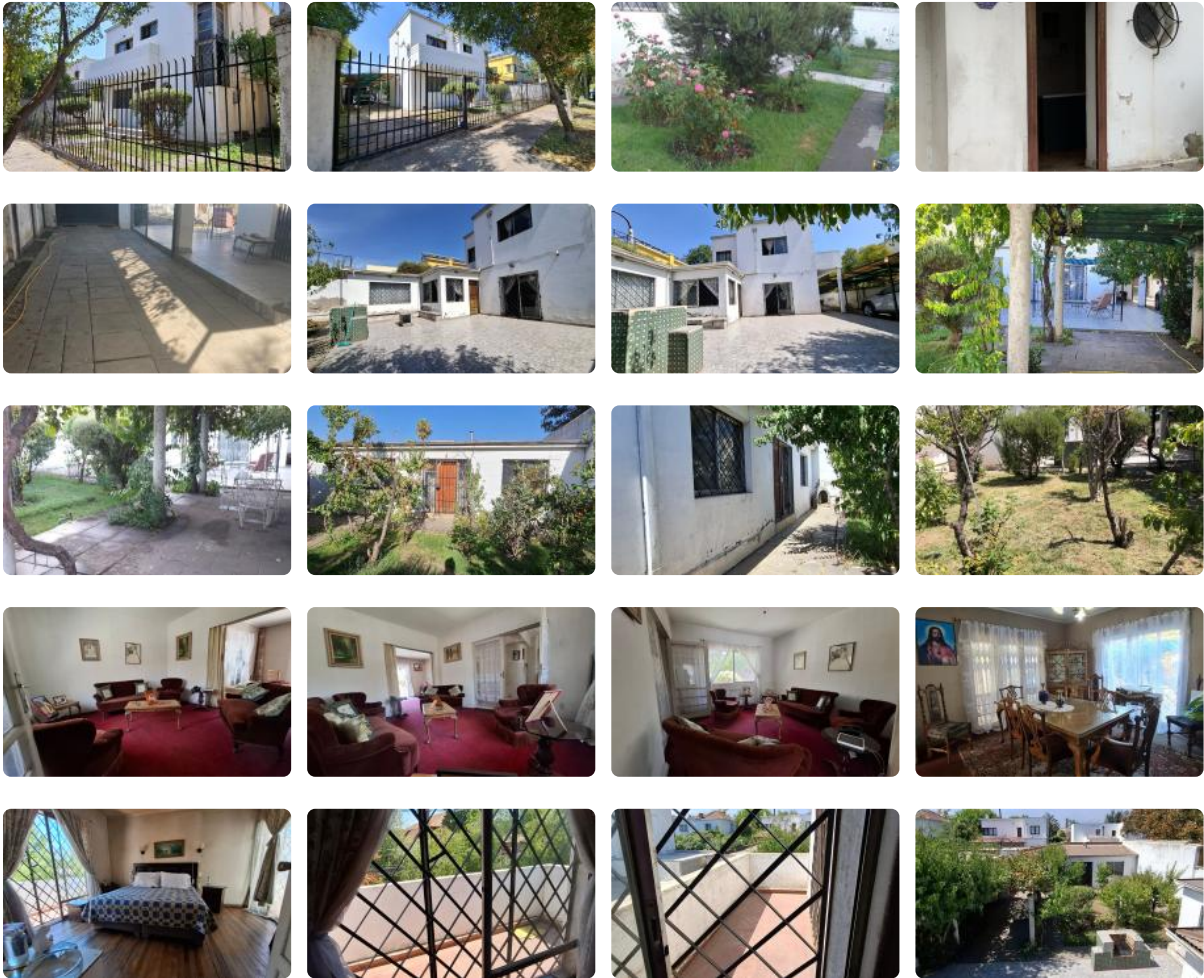
🛏 5 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 271 m² construidos

🌳 508 m² terreno



Exclusiva Casa Familiar en Ñuñoa – Amplio Terreno, Historia y Potencial Único

Descubra una oportunidad excepcional de inversión y vida familiar en el corazón de Ñuñoa, a pasos del Estadio Nacional. Una propiedad donde la amplitud del terreno, la solidez arquitectónica y el potencial de crecimiento se combinan para ofrecer un hogar con proyección a largo plazo.

En un mercado donde los terrenos amplios son cada vez más escasos, esta propiedad destaca por sus dimensiones y versatilidad, características altamente valoradas en el sector .

Amplia casa familiar en Ñuñoa con gran terreno y jardín – Sector Estadio Nacional

Un hogar que se vive y se proyecta

Esta imponente casa de dos niveles cuenta con 508 m² de terreno y 271 m² construidos

Espacios generosos, techos altos y una construcción sólida (año 1943) que permite modernizar sin perder su carácter.

Distribución pensada para familias grandes

Primer piso:

- Hall de entrada
- Living y comedor separados
- Cocina independiente
- Comedor de diario
- Oficina (ideal teletrabajo)
- Baño de visitas
- Lavadero
- Dormitorio de servicio

Segundo piso:

- 3 dormitorios amplios
- 1 baño completo

En total, la propiedad ofrece hasta 5 dormitorios utilizables, adaptándose a familias numerosas o necesidades mixtas (trabajo, estudio, visitas).

Un verdadero oasis urbano

El gran protagonista: su extraordinario jardín privado

- Árboles frutales: limón, durazno, damasco, uva y romero
- Amplio patio interior lleno de vida
- Quincho para celebraciones familiares

Un espacio donde los niños juegan, los adultos descansan y la familia se reúne.

Amplia casa familiar en Ñuñoa con gran terreno y jardín – Sector Estadio Nacional

Versatilidad que marca la diferencia

- Departamento interior independiente (2 ambientes)
- Área de servicio adicional, con dormitorio, lavadero y bodega
- Espacios con potencial de remodelación

Ideal para generar ingresos (arriendo), Home office / consulta o espacio para familiares

Comodidad total

- Entrada para 3 vehículos y garage
- Antejardín
-

Ubicada en el consolidado sector del Estadio Nacional, esta propiedad ofrece: Excelente conectividad, cercanía a Metro, Colegios, comercio y servicios, áreas verdes y espacios deportivos
Una zona altamente demandada, que combina vida de barrio tradicional con ventajas urbanas modernas.

Más que una casa: un proyecto de vida

Esta propiedad no solo ofrece espacio... ofrece posibilidades.
Remodelar, habitar, invertir, proyectar... Todo en un entorno que invita a construir historia familiar.

Agenda tu visita privada

Contáctanos y conoce esta propiedad única en Ñuñoa, Carola Molina, Corredora de Propiedades

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$480.000

Más características

Amplia casa familiar en Ñuñoa con gran terreno y jardín – Sector Estadio Nacional

Orientación: Poniente Pisos: 2 Año construcción: 1943	Barrio: Metro (3 min) Colegios (7 min) Supermercado (5 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (2 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (4 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Jardín ✓ Living ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Agua potable - Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural	✓ Living ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Agua potable - Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Jardín
---	---	---	---