

# Precioso, luminoso y como nuevo se arrienda departamento cerca de metro Diego de Almagro



UF 9,3 / \$380.000

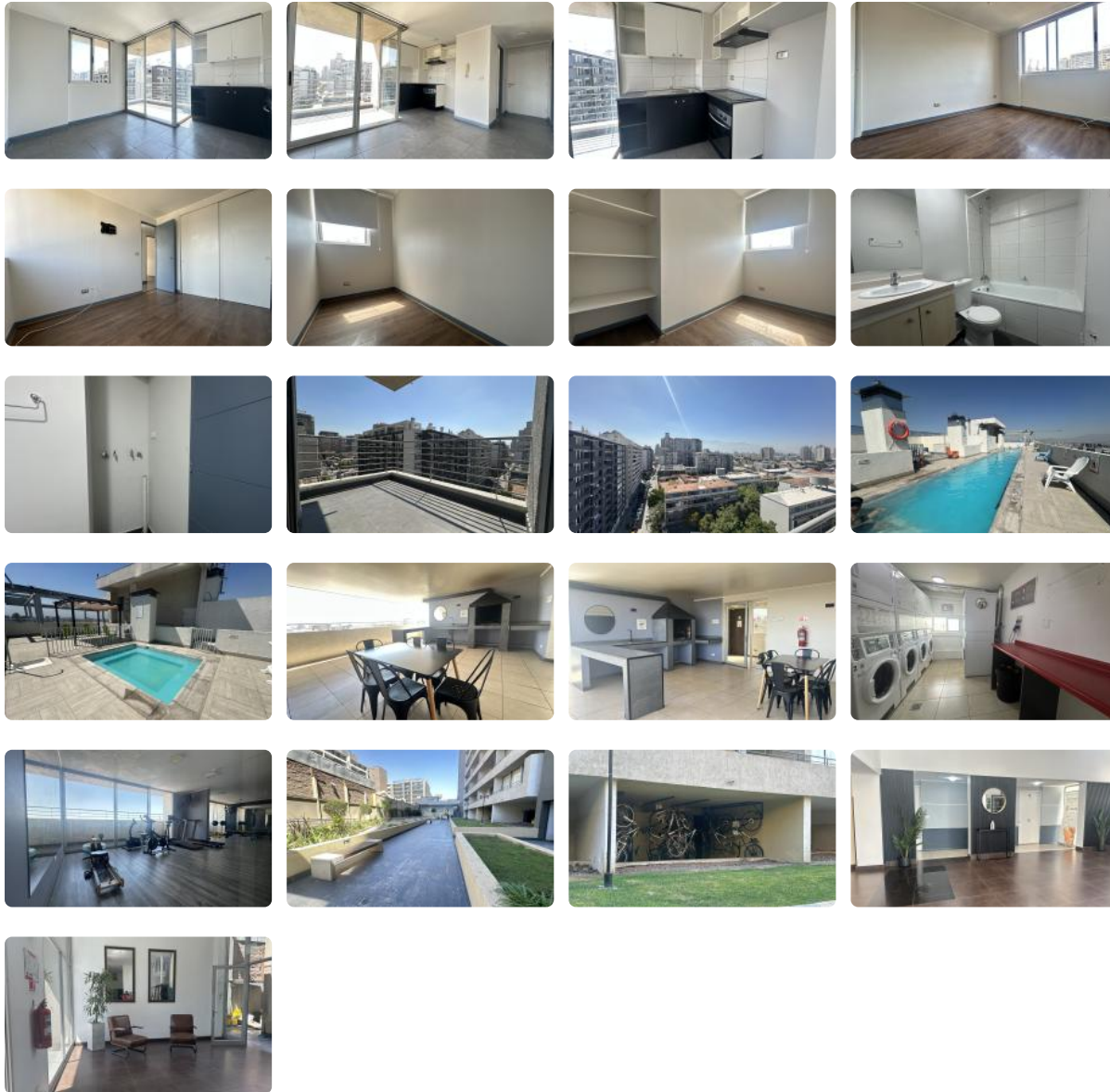
📍 Parque Almagro

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 35 m<sup>2</sup> construidos

🌿 7 m<sup>2</sup> terraza



# Precioso, luminoso y como nuevo se arrienda departamento cerca de metro Diego de Almagro

Descubra la oportunidad de adquirir un departamento impecable donde la luminosidad y el diseño moderno se fusionan en una de las zonas con mayor demanda de Santiago. Esta propiedad destaca por su estado de conservación "como nuevo", ofreciendo una ubicación estratégica que garantiza alta plusvalía y una calidad de vida urbana inigualable en el sector de Parque Almagro.

Este departamento de 42 metros cuadrados totales presenta una distribución eficiente y funcional, ideal para el estilo de vida contemporáneo. La unidad dispone de dos dormitorios acogedores y un baño completo, optimizando cada rincón para brindar el máximo confort. Sus 35 metros cuadrados construidos se integran perfectamente con una terraza privada de 7 metros cuadrados, proporcionando un espacio exterior despejado desde la altura privilegiada del piso 11. Construido en el año 2016, el inmueble mantiene estándares de modernidad y terminaciones de primer nivel, lo que lo posiciona como una opción superior dentro del mercado de departamentos usados en la comuna.

Insertado en una torre de 27 pisos, el edificio ofrece seguridad y vigilancia las 24 horas, asegurando tranquilidad y resguardo para sus residentes. La configuración de solo 9 departamentos por piso permite una convivencia armónica y mayor privacidad. Entre sus características diferenciadoras, destacan los gastos comunes controlados de aproximadamente \$80.000, factor clave para quienes buscan una inversión financieramente inteligente o un hogar con costos de mantenimiento eficientes en el centro de la capital.

El entorno es uno de los pilares de esta propiedad, destacando por su conectividad excepcional a pasos de estaciones de Metro y principales ejes viales. Los residentes disfrutarán de la cercanía inmediata al Parque Almagro, un pulmón verde esencial que ofrece espacios de recreación, cultura y deporte. La zona cuenta con una infraestructura de servicios completa, incluyendo supermercados, centros de salud, universidades, colegios y una variada oferta comercial y gastronómica, permitiendo resolver todas las necesidades cotidianas a solo minutos de distancia.

No pierda la oportunidad de conocer este departamento que equilibra perfectamente modernidad, ubicación y proyección de valor. Le invitamos a contactar a nuestra corredora para agendar una visita y recibir asesoría profesional personalizada en su próxima inversión inmobiliaria. ¡Coordine su cita hoy mismo!

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **27**

Año construcción:  
**2016**

**Barrio:**

Metro (4 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción