Avda Marina Departamento Remodelado



UF **5.980** / $**247.105.560**

Centro

3 dormitorios

2 dormitorios en suite

3 baños

0 estacionamientos

95 m² construidos

15 m² terraza















Avda Marina Departamento Remodelado

Descubra la máxima expresión de confort y sofisticación en este exclusivo departamento remodelado, situado en la emblemática zona costera de Viña del Mar. Esta propiedad destaca por su inmejorable luminosidad y amplios espacios, ofreciendo una de las mejores oportunidades residenciales y de inversión en el corazón de la Ciudad Jardín.

Presentamos una unidad habitacional de alto estándar con 109 metros cuadrados construidos, diseñados bajo un concepto de amplitud y funcionalidad. El departamento ha sido íntegramente renovado, optimizando cada rincón para capturar la luz natural. Su distribución cuenta con tres dormitorios espaciosos, destacando que dos de ellos han sido configurados en suite, garantizando privacidad y comodidad absoluta para sus habitantes. Con un total de tres baños modernos y terminaciones de primera calidad, la propiedad se sitúa en el cuarto piso de un edificio de once niveles, ofreciendo una experiencia residencial exclusiva al contar con solo dos departamentos por piso.

Una construcción consolidada de 1961, el inmueble se encuentra en un estado impecable gracias asu reciente remodelación. El edificio cuenta con sistema de seguridad diurno, En el aspecto financiero, la propiedad mantiene una excelente relación costo-beneficio con gastos comunes de aproximadamente $120.000 y contribuciones de $65.000, lo que asegura una gestión eficiente de los costos operativos mensuales.

La ubicación en el sector centro, posiciona a este departamento en un punto neurálgico de alta plusvalía. Una conectividad privilegiada, con acceso inmediato a los principales ejes viales, transporte público, centros comerciales, servicios financieros y una variada oferta gastronómica de primer nivel. La cercanía a prestigiosos colegios, centros de salud y los principales atractivos turísticos y recreativos del borde costero convierte a esta propiedad en el lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida urbano sin renunciar a la serenidad que ofrece la proximidad del mar.

Ademas tiene la posibilidad de arriendo de estacionamiento por $50.000 mensuales, esta propiedad no tiene comisión por venta.

No te pierdas esta oportunidad !!

Gastos comunes aproximados: **$120.000**

Contribuciones aproximadas: **$65.000**

Más características

Avda Marina Departamento Remodelado

Orientación: **Norte**
Pisos: **11**
Año construcción: **1961**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (12 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Terraza
- Ascensor
- Refrigerador
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Admite mascotas