

# Local-galpón comercial en venta



UF 7.216,4 / \$290.000.000

📍 Lo Espinoza - Quinta Normal

🚽 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 500 m<sup>2</sup> construidos



GlobalBrokers

# Local-galpón comercial en venta



# Local-galpón comercial en venta

Oportunidad estratégica para inversión o expansión empresarial!

Imponente galpón comercial de 500 m<sup>2</sup> construidos en dos niveles, ubicado en un sector de alta plusvalía industrial y logística en la Región Metropolitana. El primer nivel cuenta con planta libre de gran amplitud, ideal para bodegaje, procesos productivos o exhibición. El segundo piso ofrece espacios versátiles, incluyendo oficina privada y áreas de apoyo que optimizan la operación del negocio. La propiedad dispone además de 2 baños.

Características clave:

- Uso ideal: industrial y bodegaje
- CIP disponible
- Recepción final
- Títulos completamente ajustados a derecho
- Sin gastos comunes (importante ahorro operacional)

Estructura sólida, apta para adecuaciones según proyecto

Ubicación estratégica, cercana a autopistas principales, lo que permite una excelente conectividad: a solo 15–20 minutos del Costanera Center, facilitando el acceso a uno de los principales polos comerciales de Santiago.

Una propiedad que combina ubicación, funcionalidad y rentabilidad, ideal para inversionistas o empresas que buscan consolidar su operación en un punto clave.

Contáctanos en AJ Propiedades y agenda tu visita.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$100.000

## Más características

Pisos: 2  
Año construcción: 0

**Barrio:**  
Metro (25 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (8 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (8 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (12 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (7 min)

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Luz eléctrica

✓ Agua potable

