

# CASA DE 4 DORMITORIOS EN VILLA ANDINA SECTOR PEDRO DE VALDIVIA



UF 1.344,2 / \$54.000.000

📍 PEDRO DE VALDIVIA

🛏 4 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 74 m<sup>2</sup> construidos

🌳 105 m<sup>2</sup> terreno



# CASA DE 4 DORMITORIOS EN VILLA ANDINA SECTOR PEDRO DE VALDIVIA

Descubra la oportunidad ideal para establecer su hogar en una de las zonas con mayor proyección y conectividad de Temuco, donde el confort familiar y la seguridad se fusionan en una propiedad excepcional. Esta amplia casa de cuatro dormitorios destaca por su diseño funcional y su ubicación privilegiada en el sector Pedro de Valdivia, garantizando una inversión sólida y calidad de vida inmediata para usted y su familia.

Esta destacada propiedad de dos niveles ofrece una superficie construida de 74 m<sup>2</sup> sobre un terreno total de 105 m<sup>2</sup>, optimizando cada espacio para brindar la máxima funcionalidad. El inmueble cuenta con cuatro amplios dormitorios que permiten diversas configuraciones habitacionales, ideales tanto para familias numerosas como para quienes requieren espacios de teletrabajo o estudio. Dispone además de dos baños completos, distribuidos estratégicamente para otorgar comodidad y privacidad en ambos pisos de la vivienda, cumpliendo con los estándares de una residencia moderna y eficiente.

En el interior, la propiedad sorprende con una propuesta de diseño acogedor y eficiente, donde el living, el comedor y la cocina se encuentran integrados. Esta distribución de concepto abierto fomenta la convivencia familiar y permite una ventilación e iluminación natural superiores, creando una sensación de amplitud constante en las áreas sociales. La integración de estos espacios comunes es ideal para quienes valoran la fluidez en el diseño arquitectónico y la facilidad en las tareas cotidianas del hogar.

En cuanto a las características exteriores y de seguridad, la casa cuenta con un cierre perimetral robusto que garantiza la protección y privacidad de la propiedad. Asimismo, incluye un estacionamiento techado de gran utilidad, protegiendo los vehículos de las condiciones climáticas características de la zona sur. La estructura general de la vivienda, construida originalmente en el año 2000, refleja solidez y un mantenimiento prolijo, factores determinantes para asegurar una compra confiable y una plusvalía sostenida en el tiempo.

El entorno de la propiedad es uno de sus mayores atributos, ubicándose en la reconocida Villa Andina dentro del consolidado sector Pedro de Valdivia. Su proximidad a solo pasos del CESFAM local asegura acceso inmediato a servicios de salud, mientras que la cercanía a colegios y liceos de excelencia facilita la rutina diaria de los estudiantes y apoderados. La conectividad es de primer nivel, con acceso expedito a transporte público y a las vías principales que conectan rápidamente con el centro de Temuco y otras áreas de interés comercial, bancario y de servicios.

Esta es una excelente oportunidad para adquirir una casa usada en óptimas condiciones, con el beneficio adicional de no tener gastos comunes ni contribuciones, lo que representa un ahorro operativo significativo para el propietario. Le invitamos a agendar su visita con nuestro equipo de corretaje para conocer en detalle las ventajas de esta propiedad y recibir toda la asesoría necesaria para concretar su próxima inversión inmobiliaria. Contáctenos hoy mismo y asegure su futuro en una de las mejores ubicaciones residenciales de Temuco.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# CASA DE 4 DORMITORIOS EN VILLA ANDINA SECTOR PEDRO DE VALDIVIA

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: 2

Año construcción:

**2000**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovia (3 min)

Comercio (8 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Terraza

✓ Agua potable

Conexión para  
✓ Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Terraza

✓ Agua potable

Conexión para  
✓ Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

