

Vendo casa , mejor barrio de Talca, 4 dormitorios y 3 baños



UF 4.400 / \$176.818.400

📍 Las rastras

🛏️ 4 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 103 m² construidos

🌳 130 m² terreno



Vendo casa , mejor barrio de Talca, 4 dormitorios y 3 baños

Descubra la armonía perfecta entre confort y exclusividad en el sector de mayor plusvalía de Talca. Esta impecable propiedad de dos niveles representa la oportunidad definitiva para familias que buscan un entorno seguro, moderno y estratégicamente ubicado en el corazón de Las Rastras.

Como expertos en el mercado inmobiliario, presentamos esta magnífica casa que destaca por su diseño funcional y excelente estado de conservación. La propiedad cuenta con una superficie construida de 103 metros cuadrados, emplazada en un terreno total de 130 metros cuadrados que permite un equilibrio ideal entre amplios espacios interiores y áreas exteriores de fácil mantenimiento. La distribución ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la luz natural y la comodidad habitacional, ofreciendo cuatro amplios dormitorios que se adaptan perfectamente a las necesidades de una familia moderna. Entre ellos, destaca la habitación principal configurada en suite, proporcionando un refugio privado diseñado para el descanso y la total privacidad de los propietarios.

La funcionalidad de la vivienda, casa esquina, se extiende a sus tres baños completos, distribuidos estratégicamente para asegurar la comodidad de todos los integrantes del hogar y sus visitas. En el primer nivel, las áreas sociales están integradas de manera que invitan a la convivencia familiar y al recibimiento de invitados en un ambiente cálido y sofisticado. Además, la propiedad dispone de capacidad de estacionamiento para dos vehículos, un activo indispensable que aporta valor y comodidad en una zona residencial consolidada.

Uno de los valores agregados más significativos de esta residencia es su sistema de seguridad integral. Al contar con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, los residentes disfrutan de la tranquilidad absoluta de vivir en un entorno protegido, permitiendo que la vida familiar se desarrolle con total libertad. Los gastos comunes asociados son sumamente competitivos para el estándar del sector, lo que garantiza una administración eficiente de las áreas comunes y un mantenimiento óptimo del entorno vecinal, asegurando que su inversión mantenga y aumente su valor en el tiempo.

El entorno de Las Rastras es, sin duda, el atributo que termina por consolidar esta oferta inmobiliaria. Reconocido unánimemente como el mejor barrio residencial de Talca, ofrece una conectividad privilegiada con las principales arterias viales de la Región del Maule. La cercanía inmediata a prestigiosas instituciones educativas, como el Colegio Las Rastras, convierte a esta vivienda en la opción predilecta para familias que priorizan la educación y el bienestar de sus hijos.

Además, la zona cuenta con una robusta infraestructura de servicios que incluye centros comerciales de primer nivel, supermercados, clínicas de alta complejidad, gimnasios y una variada oferta gastronómica, todo a solo minutos de su puerta.

Invertir en esta propiedad no solo significa adquirir una casa de excelentes terminaciones, sino asegurar un estilo de vida superior en una zona de alta demanda y constante crecimiento urbano. Si busca calidad constructiva, seguridad permanente y una ubicación envidiable en el sector oriente, esta es la propiedad que su familia merece. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje para obtener información adicional, resolver sus dudas técnicas y coordinar una visita privada a la propiedad. No pierda la oportunidad de conocer su próximo hogar en el sector más exclusivo de la capital maulina.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Más características

Vendo casa , mejor barrio de Talca, 4 dormitorios y 3 baños

Orientación:

Poniente

Pisos: 2

Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (1 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (10 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (6 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático

- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Living
- ✓ Logia

