SE VENDE DEPARTAMENTO 2D-2B-1E CENTRO DE SANTIAGO



UF **3.000** / $**123.756.000**

SANTIAGO CENTRO

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

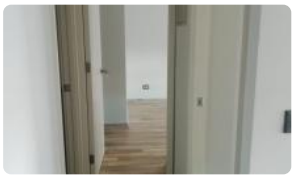
1 estacionamientos

44 m² construidos

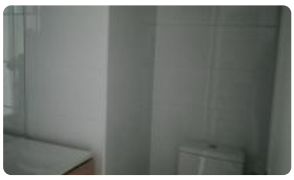
3 m² terraza

















CIPRÉS
PROPIEDADES

SE VENDE DEPARTAMENTO 2D-2B-1E CENTRO DE SANTIAGO

Descubra la oportunidad perfecta de inversión o vida urbana en el corazón del emblemático Barrio República, una zona de altísima plusvalía y demanda sostenida en la Región Metropolitana. Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación estratégica que garantiza conectividad total con los principales ejes de servicios, educación y comercio de Santiago Centro.

Esta propiedad, situada en el cuarto piso de un edificio de trece niveles construido en el año 2015, ofrece una distribución inteligente de 44 metros cuadrados interiores y una superficie total de 47 metros cuadrados. El diseño maximiza cada espacio, contando con una acogedora terraza de 3 metros cuadrados que aporta luminosidad y ventilación natural a los ambientes principales. El departamento dispone de dos dormitorios amplios, destacando el dormitorio principal configurado en suite para mayor privacidad y confort, además de un segundo baño completo que atiende tanto al segundo dormitorio como a las visitas.Uno de los mayores atributos diferenciadores de esta unidad es que incluye un estacionamiento privado, sin bodega, elementos altamente valorados y escasos en el sector céntrico, lo que incrementa significativamente su rentabilidad y valor de reventa. En cuanto a la seguridad, el edificio cuenta con vigilancia controlada las 24 horas del día, garantizando tranquilidad para sus residentes. El edificio mantiene un estándar de mantenimiento óptimo, con gastos comunes equilibrados y contribuciones acordes al sector.El entorno del Barrio República es privilegiado por su carácter universitario y residencial, situándose a pasos de importantes centros de estudio, prestigiosas facultades, supermercados, bancos y centros de salud. La conectividad es excepcional, con acceso rápido a las principales estaciones de Metro y una robusta red de transporte público que conecta fluidamente con toda la capital. Esta zona combina la tradición arquitectónica del Santiago antiguo con la modernidad de servicios necesarios para el ritmo de vida actual, siendo ideal para profesionales jóvenes, estudiantes o familias pequeñas.

Gastos comunes aproximados: **$130.000**

Contribuciones aproximadas: **$50.000**

Más características

CIPRÉS
PROPIEDADES

SE VENDE DEPARTAMENTO 2D-2B-1E CENTRO DE SANTIAGO

Orientación: **Sur**
Pisos: **13**
Año construcción: **2015**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (8 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Ascensor
- Gimnasio
- Salón de eventos

- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples

CIPRÉS
PROPIEDADES