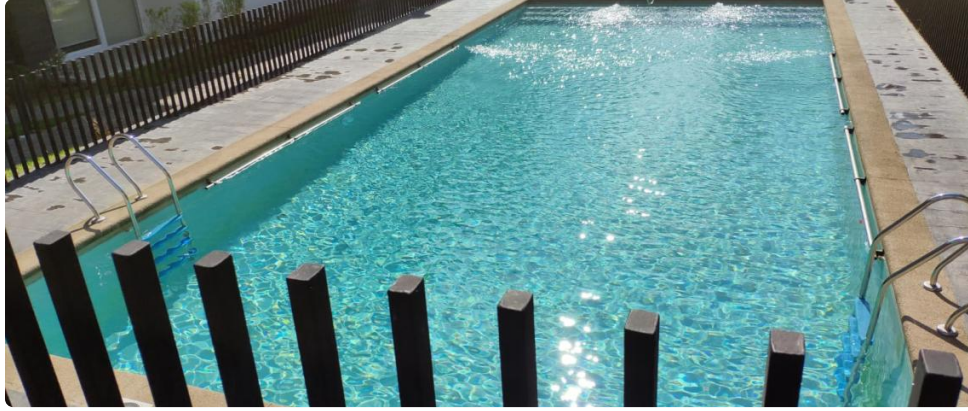


# Arriendo Departamento 2D / 2B – Condominio Robles del Volcán, Pucón



UF 12 / \$479.999

📍 CONDOMINIO ROBLES DEL VOLCÁN

🛏️ 2 dormitorios

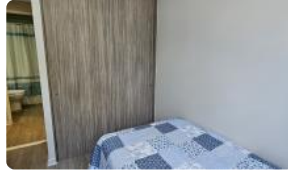
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 57 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo Departamento 2D / 2B – Condominio Robles del Volcán, Pucón

Disfrute de la tranquilidad y el confort en el corazón de Pucón con este moderno departamento que combina una ubicación privilegiada y vistas despejadas hacia el entorno natural de la Región de la Araucanía. Esta propiedad representa la oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno seguro, moderno y rodeado de la belleza escénica característica de la zona.

Ubicado en el prestigioso Condominio Robles del Volcán, este departamento de 57 metros cuadrados totales destaca por su diseño funcional y excelente estado de conservación, habiendo sido construido en el año 2020. La unidad se encuentra estratégicamente posicionada en el segundo piso, ofreciendo una distribución inteligente que maximiza cada espacio habitable. Cuenta con dos amplios dormitorios, incluyendo una habitación principal en suite diseñada para el máximo descanso, y dos baños completos con terminaciones contemporáneas. El área social integra la cocina con el living-comedor, extendiéndose hacia una acogedora terraza privada de 3 metros cuadrados, perfecta para contemplar el paisaje local.

En cuanto a las comodidades y seguridad, la propiedad incluye un estacionamiento privado y se encuentra dentro de un recinto cerrado con vigilancia las 24 horas y control de acceso riguroso, lo que garantiza privacidad y protección constante. El edificio posee solo cuatro pisos, lo que fomenta un ambiente residencial tranquilo y exclusivo. Los gastos comunes se mantienen en un rango sumamente competitivo de aproximadamente \$75.000, asegurando la óptima mantención de las áreas verdes y espacios compartidos del condominio sin costos excesivos para el arrendatario. Su construcción reciente asegura además altos estándares de eficiencia térmica, un factor clave para el clima de la zona sur.

El entorno del sector Camino al Volcán es uno de los más cotizados de Pucón, gracias a su conectividad fluida con el centro de la ciudad y la proximidad estratégica a centros de esquí, parques nacionales, termas y el Lago Villarrica. La zona cuenta con una excelente oferta de servicios, centros comerciales, colegios de prestigio y una variada propuesta gastronómica, permitiendo disfrutar de todas las ventajas de una ciudad turística consolidada con la paz de un barrio residencial de alta categoría. Es el lugar ideal para quienes buscan establecer su residencia en un punto neurálgico del turismo nacional, combinando naturaleza y servicios urbanos a pocos minutos de distancia.

Esta es una excelente oportunidad de arriendo en una zona de alta demanda y plusvalía. La unidad se encuentra disponible para entrega inmediata. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestra oficina de corretaje para coordinar una visita y descubrir personalmente todas las ventajas que este departamento tiene para ofrecer. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios está listo para asesorarlo en cada paso del proceso y resolver cualquier consulta técnica que requiera.

Gastos comunes aproximados: **\$75.000**

## Más características

# Arriendo Departamento 2D / 2B – Condominio Robles del Volcán, Pucón

Orientación:

**Poniente**

Pisos: 4

Año construcción:

**2020**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Refrigerador
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Conexión para Lavarropas

- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Refrigerador
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza

