

VENTA HERMOSA CASA LOTEO SANTA AURORA. MACHALI



UF 9.800 / \$390.441.800

📍 Loteo Santa Aurora/ Los Acacios

🛏 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 200 m² construidos

🌳 1036 m² terreno



VENTA HERMOSA CASA LOTEO SANTA AURORA. MACHALI

Descubra la armonía perfecta entre amplitud y confort en esta exclusiva propiedad ubicada en el consolidado sector de Loteo Santa Aurora, Machalí. Con un terreno excepcional que supera los mil metros cuadrados, esta residencia redefine el concepto de calidad de vida en un entorno natural y seguro dentro de la Región de O'Higgins.

Esta imponente casa destaca por su arquitectura funcional de un piso y espacios diseñados meticulosamente para el bienestar familiar. Con una superficie construida de 200 m², la vivienda ofrece una distribución óptima que prioriza la privacidad y la luminosidad en cada rincón. El programa habitacional consta de cuatro dormitorios espaciosos, entre los cuales sobresalen dos dormitorios principales en suite, una característica distintiva que brinda independencia y versatilidad para familias modernas o para quienes requieren espacios adicionales de alto estándar. Los baños están equipados con terminaciones de calidad, asegurando funcionalidad y durabilidad en el tiempo.

El área social se integra de manera fluida, proporcionando ambientes cálidos y acogedores para la convivencia diaria. La amplitud de sus interiores permite diversas opciones de configuración de mobiliario, adaptándose perfectamente a los requerimientos de cada propietario. En el exterior, la propiedad se asienta sobre un generoso terreno de 1.036 m², una superficie privilegiada que permite proyectar desde extensos jardines ornamentales hasta una zona de quincho de alto nivel o una piscina de grandes dimensiones, transformando el patio en un verdadero oasis privado para el descanso y la recreación.

El entorno de Santa Aurora es reconocido por su tranquilidad y su plusvalía constante, consolidándose como uno de los sectores residenciales más cotizados de Machalí. Vivir en esta zona significa tener a su alcance una infraestructura de servicios completa, que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y una variada oferta gastronómica y comercial. La conectividad con la ciudad de Rancagua y las principales arterias viales de la región es rápida y directa, facilitando los desplazamientos cotidianos sin sacrificar la paz del entorno precordillerano.

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$250.000**

Más características

VENTA HERMOSA CASA LOTEO SANTA AURORA. MACHALI

Orientación: Norponiente Pisos: 2	Barrio: Metro (18 min) Colegios (4 min) Supermercado (5 min) Clínicas (12 min) Ciclovia (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)	✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Portón automático ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Internet ✓ Línea Telefónica
---	---	--

✓

Living

✓

Logia

✓

Patio

✓

Sala de estar

✓

Portón automático

✓

Agua potable

✓

Aire Acondicionado

✓

Conexión para Lavarropas

✓

Internet

✓

Línea Telefónica