

VENTA DE HERMOSA CASA 3D+2B CONDOMINIO JAIME REPULLO TALCAHUANO



UF 4.105,9 / \$165.000.000

📍 LOS MAGNOLIOS

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 100 m² construidos

🏠 141 m² terreno



VENTA DE HERMOSA CASA 3D+2B CONDOMINIO JAIME REPULLO TALCAHUANO

Descubra la oportunidad de vivir en un entorno seguro y de alta plusvalía en una de las zonas más estratégicas y demandadas de Talcahuano. Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y una distribución inteligente diseñada exclusivamente para el bienestar familiar dentro de un recinto privado de primer nivel.

Esta casa de dos niveles ofrece una generosa superficie construida de 100 metros cuadrados, emplazada eficientemente en un terreno total de 141 metros cuadrados que optimiza cada espacio disponible. El programa arquitectónico consta de tres dormitorios amplios y luminosos, destacando el dormitorio principal con baño en suite, diseñado para brindar el máximo confort y privacidad. En su totalidad, la vivienda dispone de dos baños completos con terminaciones funcionales y materiales de alta durabilidad. La propiedad, cuya construcción data del año 2007, presenta una estructura sólida y una estética atemporal que se adapta a diversos estilos de decoración, asegurando una inversión inmobiliaria segura y rentable a largo plazo.

Entre sus características diferenciadoras, sobresale su ubicación privilegiada dentro de un condominio que cuenta con sistema de seguridad integral y vigilancia las 24 horas del día, garantizando un ambiente de tranquilidad absoluta para todos sus residentes. El espacio exterior de la propiedad incluye capacidad de estacionamiento para dos vehículos, un activo altamente valorado que aporta comodidad en el día a día. Asimismo, la gestión eficiente del condominio permite mantener gastos comunes sumamente competitivos, situándose en aproximadamente 40,000 pesos, lo que representa una ventaja económica significativa para el presupuesto familiar. La distribución en dos plantas permite una separación clara y armoniosa entre las áreas sociales del primer piso y los espacios de descanso privado.

El sector de Los Magnolios, en el área de Jaime Repullo, es reconocido por su atmósfera residencial consolidada y su ubicación estratégica dentro de la comuna de Talcahuano. La excelente conectividad de la zona facilita el desplazamiento fluido hacia los principales centros urbanos y polos comerciales de la Región del Biobío. El entorno inmediato ofrece acceso a una completa infraestructura de servicios, incluyendo prestigiosos establecimientos educacionales, centros comerciales, supermercados y diversos servicios básicos, lo que convierte a esta casa en la elección ideal para familias que buscan equilibrio entre la vida urbana y la serenidad de un hogar protegido.

No deje pasar la oportunidad de adquirir una propiedad que reúne seguridad, amplitud y una ubicación privilegiada con excelente proyección de valor. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos en corretaje para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo su proceso de adquisición. Su nuevo hogar en el sector más conectado de Talcahuano le espera.

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Más características

VENTA DE HERMOSA CASA 3D+2B CONDOMINIO JAIME REPULLO TALCAHUANO

Orientación: **Poniente**
Pisos: 2
Año construcción: 2007

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (8 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín

