

# Oportunidad Amplia Propiedad 4D/2B/2E.Ubicada en plena Avenida Lo Marcoleta.



UF 2.765 / \$110.160.365

📍 villa los jardines de Quilicura

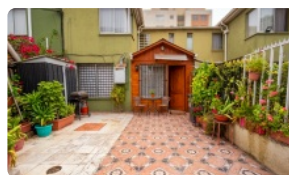
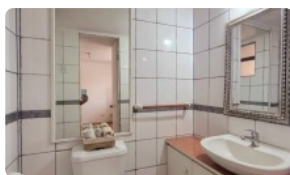
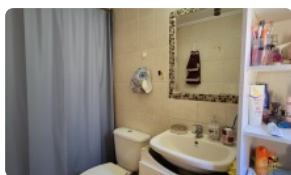
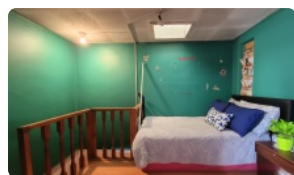
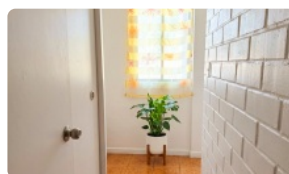
🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🌳 80 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Oportunidad Amplia Propiedad 4D/2B/2E.Ubicada en plena Avenida Lo Marcoleta.

Descubra una oportunidad excepcional de inversión y habitabilidad en el corazón de Quilicura, emplazada estratégicamente sobre una de las principales avenidas de la zona. Esta propiedad de amplias dimensiones destaca por su privilegiada ubicación y una distribución pensada para maximizar el bienestar familiar y la conectividad urbana.

Ubicada en el consolidado sector de Villa Los Jardines de Quilicura, esta casa de dos niveles se presenta como una opción inigualable en el mercado inmobiliario actual. Con una superficie construida de 70 metros cuadrados sobre un terreno total de 80 metros cuadrados.

la vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre espacio interior y funcionalidad exterior. Su diseño arquitectónico contempla cuatro dormitorios de excelentes dimensiones, lo que garantiza la privacidad y el confort de cada integrante del hogar, complementado armoniosamente con dos baños que facilitan la dinámica diaria de una familia numerosa.

Amplia Cocina Concepto cerrado con muebles para disfrutar esos momentos Culinarios .

pequeña habitacion en Primer piso .

Bodega techada

La propiedad cuenta con la ventaja competitiva de poseer dos estacionamientos privados, una característica altamente valorada que brinda seguridad y comodidad absoluta para el resguardo de sus vehículos. Construida originalmente en el año 2002, la estructura se mantiene en un estado sólido y funcional, permitiendo a los nuevos propietarios proyectar mejoras estéticas a su gusto o incluso considerar su potencial de visibilidad dada su ubicación estratégica frente a una vía de alto flujo, lo que asegura una plusvalía sostenida en el tiempo.

Uno de los mayores atractivos diferenciadores de esta oferta es su eficiencia económica: la propiedad registra gastos comunes de cero pesos y está exenta del pago de contribuciones. Esta libertad financiera, sumada a la solidez de la construcción y su tipología de casa independiente en dos niveles, la convierte en un activo de bajo costo de mantenimiento y una excelente alternativa tanto para residencia definitiva como para inversión patrimonial.

El entorno de la propiedad es privilegiado en términos de servicios y conectividad. Al estar situada en plena Avenida Lo Marcoleta, el acceso al transporte público es inmediato, facilitando el traslado hacia distintos puntos de la Región Metropolitana. En sus cercanías, encontrará una robusta infraestructura comercial que incluye supermercados, farmacias, centros de salud y diversos comercios locales. Además, la zona se caracteriza por su cercanía a establecimientos educacionales y áreas verdes, permitiendo una vida de barrio activa con todas las comodidades modernas al alcance de la mano.

Estacionamiento Para 2 Autos .

Esta es la ocasión ideal para establecerse en una zona con alta demanda y crecimiento constante. Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer de cerca el potencial de esta propiedad y recibir asesoría profesional personalizada. No deje pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas más dinámicas de Quilicura. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar su visita!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Oportunidad Amplia Propiedad 4D/2B/2E.Ubicada en plena Avenida Lo Marcoleta.

Pisos: 2  
Año construcción: 2002

- Barrio:**
- Metro (8 min)
  - Colegios (5 min)
  - Supermercado (7 min)
  - Clínicas (12 min)
  - Ciclovía (1 min)
  - Comercio (3 min)
  - Comisaría (10 min)
  - Estación de servicios (4 min)
  - Locomoción colectiva (1 min)
  - Parques (5 min)