

# Casa con locales en venta 22 Norte, Santa Inés, Viña del Mar



UF 4.960 / \$202.467.200

📍 Población Británica

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 142 m<sup>2</sup> construidos

🏠 142 m<sup>2</sup> terreno



# Casa con locales en venta 22 Norte, Santa Inés, Viña del Mar

Oportunidad estratégica de inversión habitacional y comercial en uno de los sectores con mayor proyección y plusvalía de Viña del Mar. Esta propiedad destaca por su versatilidad única, combinando la comodidad de un hogar moderno con espacios diseñados para el desarrollo de actividades económicas independientes en una ubicación privilegiada.

El primer piso cuenta con 2 locales comerciales, cada uno con baño y cortina metálica.

En segundo piso, departamento con 3 habitaciones y 2 baños; cocina americana, living/comedor; hall acceso y entrada independiente. Se arrienda en verano para turistas, a través de AIRBNB, y en invierno a estudiantes.

La propiedad cuenta con 142 M2 construidos, 2 pisos; remodelada en el año 2020.-

Excelente ubicación a 6 minutos de playas y mall.

Locales comerciales en el entorno.

Contratos de arriendo vigentes hasta diciembre del 2026.-

Visitas sólo con pre aprobación hipotecaria.

Valor: 4.960 UF

Contribuciones aproximadas: \$170.000

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2019**

- ✓ Closets
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite

- ✓ Logia
- ✓ Agua potable
- ✓ Internet