OPORTUNIDAD ESTRATÉGICA: Galpón y Oficinas en Villa Maestranza, San Bernardo



UF **6.773,8** / **$280.000.000**

VILLA MAESTRANZA

4 baños

5 estacionamientos

241 m² construidos

500 m² terreno






















OPORTUNIDAD ESTRATÉGICA: Galpón y Oficinas en Villa Maestranza, San Bernardo

Potencie su operación comercial en una ubicación privilegiada con este impecable galpón y centro de oficinas, diseñado para maximizar la eficiencia logística y administrativa en el corazón de San Bernardo. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica para empresas que buscan consolidar su presencia en un sector industrial y comercial de alta plusvalía y constante desarrollo.

Titanium Propiedades presenta esta exclusiva unidad industrial de tipo galpón, emplazada en un terreno total de 500 metros cuadrados, con una construcción sólida y funcional de 241 metros cuadrados. La distribución del inmueble ha sido optimizada para ofrecer una versatilidad única en el mercado, contando con 10 amplios privados que pueden ser utilizados como oficinas administrativas, salas de reuniones o centros de control operativo. Para garantizar la comodidad de todo el equipo de trabajo y visitantes, la propiedad dispone de 4 baños estratégicamente ubicados.

En términos de logística y operatividad, este activo destaca por su capacidad de estacionamiento, ofreciendo 5 cupos vehiculares internos, un factor diferenciador crítico para la fluidez de las operaciones diarias. La infraestructura cuenta con una altura de estacionamiento de 5 metros, facilitando el ingreso de vehículos de carga y optimizando el volumen de almacenamiento dentro de la zona de galpón. El estado de conservación de la propiedad es excelente, permitiendo una puesta en marcha inmediata para cualquier tipo de negocio que requiera una combinación equilibrada entre bodegaje de alta calidad y espacios de oficina profesionalizados.

La versatilidad de sus 10 privados permite segmentar las áreas de trabajo de manera eficiente, ideal para empresas de servicios, distribución o pequeñas manufacturas que necesiten separar sus departamentos contables, comerciales y técnicos. La robustez de la construcción y el diseño del galpón aseguran un entorno seguro y profesional, proyectando una imagen corporativa sólida ante clientes y proveedores. La amplitud del terreno de 500 metros cuadrados brinda el espacio necesario para maniobras y almacenamiento exterior si fuera requerido.

Ubicada en el consolidado sector de Villa Maestranza en San Bernardo, la propiedad goza de una conectividad excepcional con las principales arterias viales de la zona sur de Santiago. Este entorno se caracteriza por ser un polo de actividad económica pujante, con acceso cercano a diversos servicios comerciales, transporte público y equipamiento urbano, lo que facilita el reclutamiento de personal y el acceso de proveedores. La zona combina la tranquilidad necesaria para el trabajo administrativo con el dinamismo de un sector en crecimiento industrial.

No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario que impulsará el crecimiento de su organización en una de las zonas con mejor proyección de la comuna.

Contáctenos hoy mismo en Titanium Propiedades para coordinar una visita técnica y descubrir todo el potencial que este galpón y oficinas tienen para ofrecer a su empresa.

No paga Gasto Común.
No Paga Contribuciones.

Visítanos en nuestra página web y redes sociales como: Titaniumpropiedades.cl

Más características

OPORTUNIDAD ESTRATÉGICA: Galpón y Oficinas en Villa Maestranza, San Bernardo

Barrio:
Metro (11 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (6 min)

- Alarma
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Internet

- Luz eléctrica
- Sistema de Ventilación
- Soporte de Piso