

# Oportunidad REAL OFERTA UBICACIÓN sector RESIDENCIAL



UF 12.300 / \$490.044.300

📍 Oriente

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

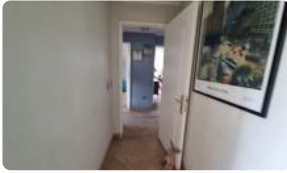
🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 170 m<sup>2</sup> construidos

🌿 10 m<sup>2</sup> terraza

Oportunidad REAL OFERTA UBICACIÓN sector  
RESIDENCIAL



# Oportunidad REAL OFERTA UBICACIÓN sector RESIDENCIAL

Descubra una oportunidad única de inversión y vida residencial en el corazón de Las Condes, donde una vista panorámica inigualable desde el piso 21 redefine el concepto de hogar y exclusividad. Esta propiedad destaca por su amplitud excepcional y una ubicación estratégica que garantiza plusvalía constante y un confort superior en el cotizado sector oriente de la capital chilena.

Con una superficie total de 170 metros cuadrados inteligentemente distribuidos, este departamento usado se posiciona como una de las mejores alternativas para quienes priorizan el espacio y la funcionalidad. La unidad cuenta con tres amplios dormitorios, destacando la suite principal diseñada para ofrecer un refugio de privacidad y descanso absoluto. Sus tres baños completos están equipados para satisfacer con creces las necesidades de una familia moderna, asegurando fluidez en la rutina diaria. El área social, notablemente amplia y luminosa, conecta directamente con una terraza privada de 10 metros cuadrados, convirtiéndose en el espacio perfecto para disfrutar de la altura y la tranquilidad del entorno despejado.

En cuanto a las especificaciones técnicas y comodidades adicionales, la propiedad incluye dos estacionamientos privados y una bodega de generosas dimensiones, cubriendo todos los requerimientos de almacenamiento y seguridad vehicular. Ubicado en un edificio consolidado del año 2000, la estructura destaca por su solidez y excelente estado de conservación. Al situarse en el nivel 21 de una torre con solo cuatro departamentos por piso, los residentes disfrutan de una privacidad superior, menor tránsito en pasillos y una aislación acústica natural frente al movimiento urbano.

La seguridad es un pilar fundamental en este complejo residencial, ofreciendo vigilancia profesional las 24 horas del día y sistemas de acceso controlado que brindan total tranquilidad a sus habitantes. El entorno se caracteriza por su atmósfera segura y familiar, complementada con una conectividad envidiable hacia las principales arterias viales del sector oriente, facilitando el traslado hacia diversos puntos de la ciudad. La ubicación es privilegiada, encontrándose a pasos de centros comerciales de primer nivel, clínicas de vanguardia, servicios financieros y los establecimientos educacionales más prestigiosos de la comuna.

Vivir en este sector de Las Condes significa tener todo al alcance de la mano sin renunciar a la serenidad de un barrio residencial de alta categoría. Es, sin duda, una verdadera oportunidad para quienes buscan una propiedad con metraje real, vistas despejadas y una ubicación de primer orden que asegura una excelente calidad de vida. Lo invitamos a coordinar una visita personalizada para conocer cada detalle de este magnífico departamento y asegurar su inversión en una de las zonas más valoradas y de mayor demanda en el mercado inmobiliario actual. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría experta y agendar su recorrido.

Gastos comunes aproximados: \$290.000

Contribuciones aproximadas: \$300.000

## Más características

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientación:</b><br>Nororiente | <b>Barrio:</b><br>Metro (12 min)<br>Colegios (8 min)<br>Supermercado (4 min)<br>Clínicas (5 min)<br>Ciclovía (1 min)<br>Comercio (3 min)<br>Comisaría (7 min)<br>Estación de servicios (2 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (1 min) | <div><div>✓</div>Balcón</div> <div><div>✓</div>Baño de visitas</div> <div><div>✓</div>Closets</div> <div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Comedor</div> <div><div>✓</div>Comedor de diario</div> <div><div>✓</div>Dormitorio en suite</div> <div><div>✓</div>Jardín</div> <div><div>✓</div>Living</div> | <div><div>✓</div>Salón de Fiesta</div> <div><div>✓</div>Salón de eventos</div> <div><div>✓</div>Áreas verdes</div> <div><div>✓</div>Acceso controlado</div> <div><div>✓</div>Conserjería</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div> <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div>Caldera</div> <div><div>✓</div>Calefacción Central</div> |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Oportunidad REAL OFERTA UBICACIÓN sector RESIDENCIAL

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <div><div>✓ Logia</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Refrigerador</div><div>✓ Salón de Fiesta</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Calefacción Central</div><div>✓ Cisterna</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Generador Eléctrico</div><div>✓ Internet</div><div>✓ TV por cable</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Recepción</div><div>Salón de usos múltiples</div></div> | <div><div>✓ Cisterna</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Generador Eléctrico</div><div>✓ Internet</div><div>✓ TV por cable</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Recepción</div><div>Salón de usos múltiples</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Comedor de diario</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Refrigerador</div></div> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|