

Amplio departamento. Sector Laguna Redonda.



UF 13,8 / \$550.000

📍 Laguna Redonda

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 80 m² construidos

🌿 5 m² terraza



GlobalBrokers

Amplio departamento. Sector Laguna Redonda.

Descubra la combinación perfecta de amplitud y comodidad en uno de los sectores con mayor armonía residencial y entorno natural de Concepción. Este exclusivo departamento en el consolidado sector de Laguna Redonda destaca por su generosa distribución y una luminosidad privilegiada que garantiza una experiencia habitacional superior para quienes buscan calidad de vida y conectividad.

La propiedad cuenta con una superficie total de 80 metros cuadrados construidos, diseñados bajo una arquitectura funcional que maximiza cada rincón. Dispone de tres dormitorios espaciosos, siendo el principal una habitación en suite que asegura privacidad y confort. Los dos baños completos están estratégicamente ubicados para dar servicio tanto a residentes como a visitas, manteniendo un estándar de mantenimiento impecable. El área social, compuesta por un amplio living-comedor, se extiende hacia una acogedora terraza de 5 metros cuadrados, ideal para disfrutar de una vista despejada y el aire fresco característico de la zona penquista.

Ubicado en el séptimo piso de un edificio de baja densidad que solo cuenta con ocho niveles y cinco departamentos por planta, esta unidad ofrece una tranquilidad inigualable. Entre sus características diferenciadoras, destaca la seguridad integral con vigilancia las 24 horas, control de acceso y un sistema de conserjería altamente profesional. Además, la propiedad incluye un estacionamiento privado, resolviendo con eficiencia las necesidades de movilidad urbana en un sector de alta demanda. La estructura del edificio, sólida y bien conservada desde su construcción, brinda la confianza necesaria para un arriendo a largo plazo.

El entorno de Laguna Redonda es reconocido por su excelente conectividad hacia los principales polos de desarrollo de la Región del Biobío. A pocos minutos encontrará una variada oferta de servicios que incluye supermercados, establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud y diversas opciones de comercio local. La cercanía al parque urbano de la laguna permite disfrutar de actividades al aire libre y deportes, equilibrando perfectamente el ritmo de la vida moderna con la naturaleza. La fluidez del transporte público y el acceso inmediato a las principales vías de tránsito facilitan el desplazamiento hacia el centro de Concepción y comunas aledañas.

Esta es una oportunidad excepcional para familias o profesionales que requieren un espacio amplio, seguro y estratégicamente ubicado. Le invitamos a conocer las ventajas competitivas de esta propiedad y a agendar una visita personalizada con nuestros asesores inmobiliarios. Contáctenos hoy mismo para recibir más información y asegurar su nuevo hogar en una de las mejores ubicaciones de la ciudad.

Gastos comunes aproximados: \$10

Más características

Amplio departamento. Sector Laguna Redonda.

Orientación: Oriente Pisos: 8 Año construcción: 1997	Barrio: Metro (5 min) Colegios (6 min) Supermercado (4 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (1 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Sala de estar ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción	Estacionamiento de visitas ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Sala de estar ✓ Ascensor
--	--	--	--