

Acogedora casa en sector Brisas del Sol



UF 17,3 / \$690.000

📍 Brisas del Sol

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 77 m² construidos

🌳 189 m² terreno



GlobalBrokers

Acogedora casa en sector Brisas del Sol

Descubra la armonía y el confort en una de las zonas residenciales de mayor plusvalía y seguridad en Talcahuano, ideal para quienes buscan un hogar luminoso y funcional. Esta excepcional propiedad en el sector de Brisas del Sol destaca por su ubicación privilegiada, ofreciendo un entorno tranquilo y familiar con una conectividad inigualable hacia los principales puntos de la intercomuna.

Esta casa de dos niveles cuenta con una superficie construida de 77 metros cuadrados, emplazada en un amplio terreno total de 189 metros cuadrados, lo que permite disfrutar de espacios exteriores generosos y una excelente distribución interior. La propiedad dispone de tres dormitorios amplios y acogedores, diseñados para maximizar la entrada de luz natural durante todo el día, y dos baños completos distribuidos funcionalmente para la comodidad de todos los habitantes. Su orientación y diseño arquitectónico aseguran un ambiente cálido y confortable, ideal para establecer la residencia definitiva de una familia de hasta cinco integrantes.

Entre sus características diferenciadoras, destaca su amplia capacidad de estacionamiento con espacio para hasta tres vehículos, una ventaja competitiva de gran valor en el sector. La amplitud del terreno de 190 metros cuadrados ofrece múltiples posibilidades para el esparcimiento al aire libre, áreas verdes o proyectos personales de jardinería. El estado de conservación de la vivienda es óptimo, reflejando una estructura sólida y bien mantenida desde su construcción original, lo que garantiza una habitabilidad inmediata para quienes buscan mudarse a partir del mes de marzo.

El entorno de Brisas del Sol es reconocido por ser un núcleo residencial estratégico en Talcahuano. La propiedad se encuentra a minutos de importantes centros educativos, universidades como la Andrés Bello, y el Casino Marina del Sol. Además, la cercanía con el Mall Plaza Trébol, centros de salud, supermercados y servicios financieros asegura que todas las necesidades básicas y de recreación estén cubiertas sin realizar grandes desplazamientos. La conectividad es un punto fuerte, con acceso rápido a las principales autopistas que conectan Talcahuano, Concepción y el Aeropuerto Carriel Sur, facilitando el transporte diario y optimizando los tiempos de traslado.

Esta es una oportunidad única para asegurar un arriendo en un sector consolidado, seguro y con un ambiente vecinal de primer nivel. Si busca calidad de vida, seguridad y comodidad para su familia en un entorno privilegiado, esta propiedad representa la mejor opción disponible en el mercado actual. **Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y conocer cada detalle de su próximo hogar en Brisas del Sol.**

Más características

Acogedora casa en sector Brisas del Sol

Orientación: Oriente Pisos: 2 Año construcción: 1995	Barrio: Metro (18 min) Colegios (7 min) Supermercado (14 min) Clínicas (20 min) Ciclovía (10 min) Comercio (5 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (3 min)	✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Chimenea ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Áreas verdes ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Sólo familia
--	---	--

✓

Chimenea

✓

Estacionamiento de visitas

✓

Áreas verdes

✓

Agua potable

✓

Conexión para Lavarropas

✓

Gas Natural

✓

Sólo familia