

Arriendo Providencia



UF 12,3 / \$490.000

- 📍 Luis Thayer Ojeda
- 🛀 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 28 m² construidos
- 🌳 28 m² terreno



Arriendo Providencia

Potencie su presencia profesional en el corazón financiero de Providencia con esta oficina amoblada lista para operar de forma inmediata. Disfrute de una ubicación estratégica inigualable que garantiza prestigio, seguridad y una conectividad excepcional para el desarrollo de su negocio.

Presentamos una oportunidad única para profesionales independientes y empresas en expansión que buscan establecer su centro de operaciones en uno de los sectores más dinámicos y cotizados de la capital. Esta oficina destaca por su funcionalidad y diseño optimizado, permitiendo una instalación fluida sin las complicaciones logísticas ni los costos de habilitación iniciales. Al situarse en un edificio de arquitectura moderna, ofrece un entorno de trabajo sumamente tranquilo, luminoso y profesional, ideal para fomentar la productividad en una infraestructura de vanguardia que cumple con las expectativas del mercado corporativo actual.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la propiedad cuenta con una superficie total de 28 metros cuadrados, distribuidos con inteligencia para maximizar cada rincón. El espacio contempla un privado principal que otorga la confidencialidad necesaria para reuniones estratégicas o labores de alta concentración, complementado con un baño privado.

Uno de los mayores atributos diferenciadores de esta oficina es que se entrega completamente amoblada con mobiliario ergonómico y funcional, diseñado para proyectar una imagen corporativa sólida desde el primer día. Además, el edificio cuenta con altos estándares de seguridad y vigilancia, brindando la confianza necesaria para operar con total tranquilidad. \$490.000 valor con GGCC incluidos

El entorno en el sector de Luis Thayer Ojeda es, indiscutiblemente, su valor más destacado. La oficina se encuentra inmersa en un potente eje comercial y financiero, rodeada de una infraestructura de servicios de primer nivel. La conectividad es inmejorable, con acceso inmediato a las principales vías de transporte y a pasos de estaciones de Metro clave, facilitando el acceso de colaboradores y clientes. En las cercanías podrá acceder a una amplia red de bancos, notarías, centros comerciales de renombre y una variada oferta de cafés y restaurantes, ideales para realizar networking o reuniones informales en un ambiente de alto nivel. Establecerse en este sector significa posicionar su marca donde se toman las grandes decisiones.

No pierda la oportunidad de arrendar un espacio que combina ubicación premium, comodidad absoluta y eficiencia operativa. Es el momento de llevar su gestión profesional al siguiente nivel en el mejor sector de Providencia.

¡Contáctenos ahora para agendar una visita técnica y descubrir el próximo hogar de su empresa!

Se solicitan ingresos demostrables de \$1.500.000

para dependientes 3 últimas liquidaciones y 12 últimas cotizaciones

independientes formulario 22 y 29, declaración de impuestos.

Informe Comercial

Gastos comunes aproximados: \$90.000

Más características

Año construcción: 2014	Barrio: Metro (2 min) Colegios (8 min) Supermercado (3 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Ascensor ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Luz eléctrica	✓ Agua potable ✓ Luz eléctrica ✓ Ascensor ✓ Conserjería
------------------------	--	---	---