

# Se Vende Exclusiva Parcela con Casa en sector Linguento 5000 m2 + 218m2 Construidos, Alta Plusvalía en Valdivia



UF 6.274,9 / \$250.000.000

📍 Linguento

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 30 estacionamientos

🏠 218 m<sup>2</sup> construidos

📏 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



Descubra el equilibrio perfecto entre la serenidad del entorno natural y la comodidad de una infraestructura de primer nivel en la Región de los Ríos. Esta propiedad exclusiva en el sector de Linguento representa una oportunidad de inversión inigualable con alta plusvalía en el creciente mercado de Valdivia. Presentamos una oportunidad excepcional de adquirir una propiedad de alta gama en el sur de Chile, donde la naturaleza y la exclusividad se fusionan para ofrecer un estilo de vida superior. Esta parcela destaca por su estratégica ubicación, garantizando una inversión segura con una plusvalía proyectada de gran atractivo en el dinámico mercado inmobiliario actual. La propiedad se extiende sobre un generoso terreno plano de 5.000 metros cuadrados, albergando una sólida y espaciosa construcción de 218 metros cuadrados, diseñada meticulosamente para maximizar el confort, la funcionalidad y la durabilidad.

La distribución interior de la casa contempla cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, proporcionando el espacio ideal para el desarrollo de una vida familiar plena o para ser utilizada como una residencia de descanso de primer nivel. Su diseño arquitectónico aprovecha de manera inteligente la luz natural y las vistas al entorno verde, creando una atmósfera de calidez y bienestar en cada una de sus estancias. Entre sus características técnicas más valoradas, resalta la versatilidad de su terreno 100% plano, lo cual facilita enormemente cualquier proyecto adicional de paisajismo, construcción de quincho o futuras expansiones. Además, la propiedad cuenta con una capacidad de estacionamiento excepcional, apta para recibir hasta 30 vehículos, un atributo diferenciador ideal para quienes valoran la amplitud y la comodidad para recibir invitados.

La conectividad es otro de los pilares fundamentales de esta oferta. El acceso a la parcela es sumamente cómodo y seguro, situándose a escasos 200 metros del camino principal asfaltado, lo que permite una transición fluida y rápida entre la tranquilidad del campo y la infraestructura urbana. El entorno en la comuna de San José de la Mariquina es sencillamente privilegiado, ubicándose estratégicamente en las cercanías del Aeropuerto Pichoy, factor que facilita los traslados regionales y nacionales. Vivir en el sector de Linguento significa sumergirse en la exuberante vegetación de la Región de los Ríos, manteniendo al mismo tiempo una cercanía estratégica con la ciudad de Valdivia, centros comerciales, colegios de prestigio y servicios de salud esenciales.

Esta es la inversión que su patrimonio merece y el hogar que su familia sueña en el sur de Chile. No deje pasar la oportunidad de conocer esta joya inmobiliaria y asegurar su lugar en una de las zonas con mayor proyección y calidad de vida del país. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada sobre esta exclusiva oportunidad de venta.

# Se Vende Exclusiva Parcela con Casa en sector Linguento 5000 m2 + 218m2 Construidos, Alta Plusvalía en Valdivia

## Más características

**Barrio:**

- Metro (0 min)
- Colegios (8 min)
- Supermercado (10 min)
- Clínicas (10 min)
- Ciclovía (10 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (12 min)
- Estación de servicios (15 min)
- Locomoción colectiva (3 min)
- Parques (10 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Chimenea
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo

- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Chimenea
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia