Exclusiva Parcela con Vista al Lago | Hacienda Los Aromos | Península de Lago



UF **8.100** / $**334.708.200**

Hacienda Los Aromos

4 dormitorios

1 dormitorios en suite

3 baños

5 estacionamientos

182 m² construidos

5772 m² terreno

Forma del terreno: Plano
















Exclusiva Parcela con Vista al Lago | Hacienda Los Aromos | Península de Lago

Privacidad, lujo y una conexión única con la naturaleza en el sector más cotizado de Limache.

Se vende espectacular propiedad ubicada en la **Península del Lago**, dentro del exclusivo condominio **Hacienda Los Aromos**. Esta residencia destaca por su diseño arquitectónico que privilegia la iluminación natural y vistas inigualables hacia el Embalse Los Aromos, ofreciendo un refugio de paz a solo minutos de la ciudad.

Distribución y Espacios Interiores:

- **Espacios Amplios:** Living y comedor separados por desniveles o materialidad, con ventanales de termopanel que integran el paisaje al interior de la casa.
- **Dormitorios de Ensueño:** Habitaciones espaciosas, destacando la suite principal con walk-in closet y baño privado con terminaciones de lujo.
- **Cocina Gourmet:** Completamente equipada, con isla central y cubiertas de granito/cuarzo, conectada a áreas de servicio y logia.
- **Climatización:** Sistema de calefacción eficiente para asegurar el confort durante todo el año.

Exterior y Paisajismo:

- **Terreno Privilegiado:** Parcela con topografía trabajada para maximizar las vistas al lago y la privacidad respecto a los vecinos.
- **Área de Entretenimiento:** Gran terraza techada, zona de quincho profesional y piscina infinita con vista despejada.
- **Jardín Consolidado:** Paisajismo diseñado con especies que armonizan con el entorno natural de la zona.

Sobre Hacienda Los Aromos - Península del Lago:

- **Seguridad Máxima:** Acceso controlado las 24 horas, patrullajes permanentes y cámaras de vigilancia.
- **Club House y Deportes:** Acceso a infraestructura del condominio, incluyendo canchas de tenis, caballerizas, senderos de trekking y acceso directo para deportes náuticos no motorizados.
- **Entorno:** Un ecosistema protegido con fauna silvestre y tranquilidad absoluta, ideal como primera o segunda vivienda.

Atributos Clave para el Inversionista:

- **Ubicación:** A solo 20 minutos de Concón/Viña del Mar y 1 hora 30 minutos de Santiago.
- **Sustentabilidad:** Sistema de agua propio del condominio y factibilidad técnica de primer nivel.
- **Plusvalía:** La Península es el sector de mayor revalorización dentro de la Hacienda.

Gastos comunes aproximados: **$100.000**

Contribuciones aproximadas: **$70.000**

Más características

Exclusiva Parcela con Vista al Lago | Hacienda Los Aromos | Península de Lago

Barrio:
Metro (25 min)
Colegios (15 min)
Supermercado (20 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (20 min)
Comercio (15 min)
Comisaría (20 min)
Estación de servicios (20 min)
Locomoción colectiva (20 min)
Parques (10 min)

- Baño de visitas
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Play room

- Sala de estar
- Terraza
- Chimenea
- Juegos Infantiles
- Conserjería
- Acceso a internet
- Luz eléctrica
- Agua de pozo
- Caballeriza
- Fosa séptica (cloaca)