Vende terreno plano de 500 m2 en Olmué



UF **968** / $**40.000.000**

Villa el Cometa
502 m² terreno
15 m² frente
33 m² fondo
Forma del terreno: Plano







Descubra la oportunidad de construir el hogar de sus sueños en una de las zonas con mayor plusvalía y mejor clima de la Región de Valparaíso. Este excepcional terreno totalmente plano de 502 m² en Olmué representa la combinación perfecta entre tranquilidad, naturaleza y una ubicación estratégica en el consolidado sector de Villa el Cometa.

Como expertos en corretaje de propiedades, destacamos que esta unidad se posiciona como una inversión de alta rentabilidad debido a su topografía privilegiada. Al tratarse de un sitio completamente plano, los costos asociados a movimientos de tierra, nivelación y fundaciones se reducen significativamente, permitiendo que su presupuesto se enfoque en la calidad constructiva y el diseño arquitectónico. La propiedad cuenta con una superficie total de 502 metros cuadrados, distribuidos de manera proporcional con un frente de 15 metros y un fondo de 33 metros, dimensiones ideales para el emplazamiento de una residencia amplia, zonas de quincho, piscina y áreas verdes de esparcimiento familiar.

La orientación y forma del terreno permiten aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día, factor fundamental para la eficiencia energética de cualquier proyecto habitacional. Además, al ser un sitio usado y consolidado dentro del sector, ofrece una seguridad y estabilidad superiores a los proyectos en verde, garantizando un entorno ya definido y de gran armonía visual.

El entorno de Villa el Cometa en Olmué es ampliamente reconocido por su microclima único, considerado uno de los más saludables del país, lo que atrae tanto a residentes permanentes como a quienes buscan una segunda vivienda de descanso. La conectividad es otro punto fuerte, ya que se encuentra en un área residencial tranquila pero con acceso fluido a los principales ejes viales de la comuna, facilitando el traslado hacia centros comerciales, servicios básicos, establecimientos educacionales y atractivos turísticos locales como el Parque Nacional La Campana. Esta ubicación le permite disfrutar de la paz del campo sin sacrificar la cercanía con la infraestructura urbana necesaria para la vida moderna.

No deje pasar la oportunidad de adquirir este sitio con un potencial de desarrollo inigualable en el corazón de Olmué. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita a terreno y recibir asesoría profesional completa sobre esta propiedad. Nuestro compromiso es brindarle una gestión transparente y eficiente para concretar su próximo proyecto inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Vende terreno plano de 500 m2 en Olmué

Contribuciones aproximadas: **$108.000**

Más características

	Barrio: Metro (6 min) Colegios (4 min) Supermercado (4 min) Clínicas (3 min) Ciclovía (2 min) Comercio (2 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	✓ Alcantarillado	✓ Luz eléctrica