

Arriendo casa, 3 dormitorios, 1 baño. A pasos de la universidad del Bio Bio (Fernando May)



UF 10,8 / \$430.000

📍 Cerros de Ñuble II

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 90 m² construidos

🌳 120 m² terreno



Descubra la combinación perfecta de comodidad y ubicación estratégica en una de las zonas residenciales con mayor proyección de Chillán. Esta propiedad destaca por su funcionalidad y amplitud, diseñada para brindar una calidad de vida superior en un entorno tranquilo y seguro para su familia.

Ubicada en el consolidado sector de Cerros de Ñuble II, esta casa en arriendo ofrece una estructura sólida y espacios bien distribuidos que se adaptan a las necesidades del ritmo de vida actual. La propiedad cuenta con una superficie construida de 90 metros cuadrados, emplazada sobre un terreno total de 120 metros cuadrados, lo que permite un equilibrio ideal entre los espacios interiores y las áreas exteriores. La distribución interna contempla tres dormitorios espaciosos, todos con excelente iluminación natural, ideales para configurar habitaciones principales, dormitorios infantiles o incluso una oficina para teletrabajo. Además, dispone de un baño completo con terminaciones funcionales que aseguran durabilidad y facilidad de mantenimiento.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la capacidad de estacionamiento para dos vehículos, un valor agregado fundamental para la comodidad y seguridad de los residentes. La vivienda ha sido mantenida en óptimas condiciones, asegurando una transición fluida para quienes decidan convertirla en su nuevo hogar. El diseño de la planta permite una circulación fluida entre el área social y las zonas de descanso, maximizando el aprovechamiento de cada metro cuadrado disponible.

El entorno de la propiedad es otro de sus puntos fuertes. Situada en el sector de Cerros de Ñuble II, en la ciudad de Chillán, la casa goza de una conectividad envidiable y cercanía a puntos de interés clave. A pocos minutos podrá encontrar servicios esenciales como supermercados, establecimientos educacionales, universidad del Bio Bio sede Fernando May y diversos comercios locales que facilitan la logística diaria. La zona se caracteriza por su ambiente residencial apacible, lejos del ruido excesivo del centro pero con accesos rápidos a las principales arterias viales de la comuna, lo que permite un desplazamiento eficiente hacia cualquier punto de la ciudad.

Como expertos en el mercado inmobiliario regional, sabemos que encontrar un hogar que reúna amplitud, buena ubicación y funcionalidad es una prioridad. Esta propiedad en Cerros de Ñuble II cumple con cada uno de esos requisitos, posicionándose como una alternativa de alto valor en el mercado de arriendos de Chillán. Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad y a descubrir personalmente las ventajas de residir en este privilegiado sector. Para más información sobre los requisitos de arrendamiento o para coordinar una visita técnica con nuestros ejecutivos, no dude en contactarnos. Estamos listos para asesorarle en su próximo paso inmobiliario.

Más características

Arriendo casa, 3 dormitorios, 1 baño. A pasos de la universidad del Bio Bi (Fernando May)

Orientación: **Oriente**

Barrio:

Metro (0 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (0 min)
Clínicas (35 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (18 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable

- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín

