

Venta de Casa comuna de Quilpué

\$310.000.000.-



UF 7.604,9 / \$310.000.000

📍 Quilpué

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🌳 380 m² terreno



Venta de Casa comuna de Quilpué

\$310.000.000.-

Descubra una oportunidad excepcional de inversión y calidad de vida en esta magnífica propiedad de dos niveles, diseñada para quienes valoran el espacio, la comodidad y la tranquilidad en la ciudad del sol. Esta residencia destaca por su amplia superficie de terreno y una distribución arquitectónica funcional que garantiza el bienestar de toda su familia en un entorno privilegiado de la comuna de Quilpué.

Esta casa usada, en excelente estado de conservación, cuenta con una superficie total de terreno de 380 metros cuadrados y una construcción sólida de 140 metros cuadrados distribuidos eficientemente en dos plantas. El programa habitacional contempla tres dormitorios amplios y luminosos, ideales para asegurar el descanso y la privacidad de sus habitantes, complementados estratégicamente con dos baños completos que ofrecen funcionalidad y confort para el día a día. La amplitud de sus espacios interiores permite una ventilación natural óptima y una iluminación que realza cada rincón de la vivienda, creando ambientes acogedores y llenos de vida.

Uno de los atributos más diferenciadores y valiosos de esta propiedad es su impresionante capacidad de estacionamiento, con espacio suficiente para hasta cinco vehículos, una característica sumamente escasa en el mercado inmobiliario actual y altamente demandada por familias con múltiples integrantes o para quienes disfrutan de recibir visitas con total comodidad. El extenso terreno de 380 metros cuadrados brinda múltiples posibilidades de desarrollo posterior, desde la creación de áreas verdes y jardines paisajísticos hasta la instalación de una zona de esparcimiento exterior, quincho o piscina, adaptándose perfectamente a sus necesidades y proyectos personales de vida al aire libre.

Ubicada estratégicamente en un sector consolidado de la comuna de Quilpué, la propiedad goza de una conectividad envidiable y acceso inmediato a una amplia gama de servicios esenciales. El entorno se caracteriza por su atmósfera residencial y segura, situándose a pocos minutos de centros comerciales, supermercados, establecimientos educacionales de prestigio y centros de salud. Además, cuenta con excelentes vías de acceso y opciones de transporte público que facilitan el desplazamiento expedito hacia Viña del Mar, Valparaíso y la Región Metropolitana. Vivir en esta zona de Quilpué significa disfrutar de un microclima excepcional y de una calidad de vida superior, manteniendo el equilibrio perfecto entre la serenidad de un barrio tradicional y la cercanía a todas las facilidades urbanas modernas.

Las contribuciones de la propiedad ascienden a un valor aproximado de 88.000 pesos, lo que representa un costo de mantenimiento muy competitivo para una propiedad de estas dimensiones, ubicación y características técnicas. Esta es una invitación formal a conocer su próximo hogar, donde cada detalle ha sido pensado para brindar una experiencia habitacional de primer nivel en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda de la Región de Valparaíso.

No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad única que combina amplitud, ubicación estratégica y un alto potencial de crecimiento. Como expertos en corretaje de propiedades, estamos a su entera disposición para coordinar una visita técnica y brindarle toda la asesoría profesional necesaria durante su proceso de compra. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y dar el primer paso hacia su nueva vida en Quilpué.

Contribuciones aproximadas: **\$88.000**

Más características

Venta de Casa comuna de Quilpué

\$310.000.000.-

Pisos: 2

Año construcción: 1956

Barrio:

Metro (4 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovía (8 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Living

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Terraza

✓ Chimenea

✓ Agua potable

✓ Internet

✓ TV por cable

