

Casa en arriendo lomas san Sebastián



UF 34,7 / \$1.400.000

📍 Lomas de san andres

🛏 5 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 163 m² construidos

🌳 204 m² terreno



Casa en arriendo Lomas san Sebastián

Descubra la amplitud y elegancia en esta excepcional residencia ubicada en uno de los sectores residenciales más exclusivos y de mayor plusvalía en Concepción. Esta propiedad de tres niveles destaca por su diseño funcional y espacios generosos, ideal para familias que buscan calidad de vida y seguridad en el corazón de Lomas de San Sebastián.

Con una superficie construida de 163 m² sobre un terreno de 204 m², esta casa ofrece un ambiente de sofisticación y comodidad inigualable para el mercado de arriendo actual. La distribución interior contempla un total de 5 amplios dormitorios, resaltando la habitación principal configurada en suite para garantizar máxima privacidad y confort a los jefes de hogar. Sus 3 baños modernos y bien distribuidos atienden eficientemente las necesidades de una familia numerosa, permitiendo una convivencia diaria fluida y organizada. La propiedad, cuya construcción data del año 2015, se mantiene en excelente estado de conservación y cuenta con 2 plazas de estacionamiento privadas, asegurando resguardo para sus vehículos y comodidad para sus visitas.

La funcionalidad de esta vivienda se despliega estratégicamente a lo largo de tres pisos, permitiendo una distinción clara entre las áreas sociales, de servicio y los espacios de descanso. En términos de protección, el inmueble integra un avanzado sistema de seguridad virtual, brindando tranquilidad constante a sus ocupantes bajo estándares tecnológicos modernos. Su diseño arquitectónico permite una capacidad de ocupación de hasta siete personas, posicionándose como la alternativa predilecta para familias que demandan habitaciones versátiles que puedan adaptarse fácilmente a necesidades de teletrabajo o salas de estudio. Es importante subrayar que la propiedad cuenta con disponibilidad inmediata, facilitando una mudanza ágil y sin contratiempos hacia su nuevo hogar de alto estándar.

El entorno en el sector de Lomas de San Andrés es sencillamente privilegiado, ofreciendo una conectividad superior con las principales vías de acceso de la región del Biobío. La propiedad se sitúa a escasa distancia de centros comerciales de prestigio, cadenas de supermercados, clínicas de alta complejidad y los establecimientos educacionales más destacados de la zona. Vivir en esta ubicación significa disfrutar de un barrio consolidado, seguro y con acceso directo a todo lo necesario para el bienestar familiar, incluyendo la proximidad al Aeropuerto Carriel Sur y núcleos empresariales. No deje pasar la oportunidad de establecer su residencia en una de las zonas con mejor calidad de vida de Concepción. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada en su próximo proceso de arriendo.

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

Más características

Casa en arriendo lomas san Sebastián

Orientación:

Poniente

Pisos: **3**

Año construcción:

2015

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (7 min)

Comercio (6 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Walk-in closet

✓ Áreas verdes

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Admite mascotas

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Walk-in closet

✓ Áreas verdes

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Admite mascotas

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

