Se vende oficina impecable, iluminada y excelente ubicación en el corazón de Providencia



UF **5.500** / $**227.271.000**

Providencia
2 baños
92 m² construidos
92 m² terreno











Se vende oficina impecable, iluminada y excelente ubicación en el corazón de Providencia

Oficina luminosidad y con una ubicación estratégica se conjugan para ofrecer un entorno de éxito garantizado a empresas, emprendedores o profesionales. Este espacio, en buenas condiciones representa una inversión inteligente para no dejar pasar

La propiedad dispone de una generosa superficie de 92 metros cuadrados, diseñada meticulosamente para optimizar todos los espacios la distribución arquitectónica incluye una planta libre para varios puestos de trabajo o gran privado, 2 privados de buenas dimensiones ideales para oficinas de gerencia o salas de reuniones que requieran un ambiente de absoluta confidencialidad y silencio. Asimismo, la unidad está equipada con dos baños funcionales, entregando total comodidad tanto a los colaboradores como a los visitantes, todo dentro de un esquema de planta eficiente que maximiza cada metro cuadrado disponible.además una pequeña cocina y bodega.

Entre sus atributos diferenciadores, destaca el estado de mantenimiento superior del inmueble, el cual se entrega listo para su uso inmediato sin necesidad de inversiones adicionales en remodelación. La oficina resalta por su luz natural envolvente, un factor determinante para mejorar el clima laboral y el confort visual durante la jornada. El edificio siendo antiguo se encuentra bien tenido y con una conserjería para informar a las personas que ingresan

Su ubicación privilegiada sitúa a su organización a pasos de los principales centros financieros, comerciales y de servicios de la comuna de Providencia. La conectividad es excepcional, con acceso inmediato a estaciones estratégicas de la red de Metro y principales arterias viales, facilitando el desplazamiento desde cualquier punto de la capital. El sector ofrece una infraestructura de servicios inmejorable, incluyendo sucursales bancarias, notarías, centros médicos y una variada propuesta gastronómica y de retail

Lo invitamos a contactarnos para agendar una visita y descubrir cómo este espacio puede ser lo que necesitas.

Gastos comunes aproximados: **$180.000**

Contribuciones aproximadas: **$320.000**

Más características

Orientación: **Norte**

Barrio:
Metro (2 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- Cocina
- Ascensor
- Conserjería

- Agua potable
- Luz eléctrica

Sellés
CORREDORES