Rebajado. Arriendo departamento, 3 dormitorios, 2 baños, 2 estacionamientos y bodega.



UF **17** / $**700.000**

Hospital Regional

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 2 estacionamientos
- 83 m² construidos
- 5 m² terraza














Rebajado. Arriendo departamento, 3 dormitorios, 2 baños, 2 estacionamientos y bodega.

Valor arriendo: $700.000 gastos comunes incluidos

Descubra la sofisticación y el confort de estrenar un departamento de alto nivel en una ubicación estratégica con vistas despejadas hacia el horizonte urbano. Situada en el corazón de uno de los sectores con mayor plusvalía y demanda de Chillán, esta propiedad representa la combinación perfecta entre modernidad, amplitud y funcionalidad para quienes buscan un estilo de vida superior. Este departamento nuevo, disponible para arriendo inmediato, destaca por su diseño contemporáneo y una distribución inteligente que maximiza cada uno de sus 83 metros cuadrados construidos. La unidad se encuentra ubicada en el séptimo piso, posición que le otorga una iluminación natural privilegiada y una ventilación óptima en todas sus estancias. El programa arquitectónico contempla tres dormitorios, diseñados cuidadosamente para ofrecer descanso y privacidad a todos sus habitantes, destacando el dormitorio principal con baño privado en suite. En total, la propiedad cuenta con dos baños modernos con acabados de primera línea, garantizando durabilidad y estética en sus terminaciones.

Uno de los valores agregados más significativos de esta propiedad es la inclusión de dos estacionamientos privados, una característica altamente valorada y escasa en el mercado actual, ideal para familias con más de un vehículo o que reciben visitas frecuentes. Asimismo, cuenta con una bodega independiente, proporcionando ese espacio de almacenamiento adicional tan necesario hoy en día. Para el disfrute al aire libre, el departamento integra una terraza de 5 metros cuadrados, un espacio perfecto para contemplar el entorno y relajarse tras la jornada laboral. En términos de seguridad, el edificio ofrece vigilancia y acceso controlado las 24 horas del día, brindando total tranquilidad y resguardo para usted y sus seres queridos. La propiedad es completamente nueva, lo que asegura que todas sus instalaciones, desde la red eléctrica hasta las terminaciones de pisos y muros, se encuentran en perfecto estado y listas para ser habitadas por primera vez.

El entorno de la propiedad es inmejorable, situándose en el estratégico sector del Hospital Regional de Chillán. Esta ubicación garantiza una conectividad excepcional con las principales arterias viales de la ciudad, facilitando desplazamientos rápidos y eficientes. La zona se caracteriza por ser un polo de servicios consolidado, donde encontrará a pocos minutos prestigiosos establecimientos educacionales, centros médicos de referencia, supermercados, comercio especializado y diversas opciones de transporte público. Vivir aquí significa tener todo lo necesario al alcance de la mano, sin sacrificar la tranquilidad de un barrio residencial de alta categoría. Si busca un hogar que combine la exclusividad de un departamento a estrenar con la comodidad de estar cerca de todo, esta es la oportunidad que estaba esperando. Le invitamos a agendar una visita personalizada con nuestro equipo de expertos inmobiliarios para conocer en detalle cada rincón de su próximo hogar. Contáctenos hoy mismo y asegure su estancia en una de las mejores zonas de Chillán.

Gastos comunes aproximados: **$1**

Más características

Orientación: **Norte**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Living
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Gimnasio
- Conserjería
- Agua potable
- Azotea
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples