

# SE VENDE CASA CONDOMINIO SANTA ANA



UF 4.654,6 / \$190.000.000

📍 Santa Ana

🛏 5 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

📏 194 m<sup>2</sup> terreno



# SE VENDE CASA CONDOMINIO SANTA ANA

Descubra la armonía perfecta entre seguridad y amplitud en esta exclusiva propiedad ubicada en el cotizado sector de Santa Ana. Una oportunidad única para familias que buscan un hogar definitivo en un entorno residencial consolidado y de alta plusvalía en la ciudad de Los Ángeles.

Esta imponente residencia de dos niveles ha sido diseñada pensando en la funcionalidad y el bienestar familiar, destacando por su sólida estructura y una distribución inteligente de sus espacios interiores. Con un total de cinco amplios dormitorios, la propiedad se adapta perfectamente a las necesidades de familias numerosas o de quienes requieren espacios adicionales para implementar cómodas oficinas privadas, salas de estudio o cuartos de huéspedes. El dormitorio principal ha sido configurado con un elegante baño en suite, proporcionando un espacio íntimo y relajante para los propietarios. En total, la vivienda ofrece tres baños, todos con terminaciones de calidad que aseguran durabilidad y un estilo funcional.

Situada sobre un terreno de 194 metros cuadrados, la casa optimiza cada metro construido para ofrecer confort sin comprometer la facilidad de mantenimiento. El área social se integra de manera fluida, permitiendo una convivencia armoniosa entre el living y el comedor, ideales para recibir visitas o disfrutar de cenas familiares. En el exterior, la propiedad dispone de espacio de estacionamiento con capacidad para dos vehículos, un activo indispensable para la comodidad y seguridad del transporte diario.

Uno de los mayores atributos de esta propiedad es su ubicación privilegiada dentro de un condominio que ofrece seguridad las 24 horas del día. El control de acceso riguroso y la vigilancia permanente garantizan un entorno protegido, permitiendo que la vida familiar se desarrolle con total tranquilidad y privacidad. La orientación y el diseño arquitectónico de la casa permiten una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores en ambas plantas, lo que contribuye además a la eficiencia térmica del hogar.

El entorno de Santa Ana es reconocido en la comuna de Los Ángeles por su excelente conectividad y su proximidad a servicios de primer nivel. A pocos minutos de la propiedad, usted encontrará una completa oferta comercial, supermercados, farmacias y centros de salud. Para familias con hijos en edad escolar, la cercanía a colegios de alto prestigio simplifica la logística diaria significativamente. La ubicación estratégica permite un acceso rápido a las principales arterias viales, facilitando el traslado hacia el centro de la ciudad o hacia rutas interurbanas.

Invertir en esta propiedad no es solo adquirir una casa, es asegurar un estilo de vida superior en uno de los barrios con mayor demanda y proyección de la Región del Biobío. Su impecable estado de conservación, sumado a sus amplias dimensiones y la seguridad del recinto, la convierten en una pieza destacada y competitiva dentro del mercado inmobiliario local.

Le invitamos a descubrir el potencial de este inmueble y a proyectar su futuro en un hogar que reúne todas las condiciones de confort que su familia merece. Para obtener más información sobre las características de esta propiedad o para coordinar una visita guiada con nuestros especialistas, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje. Estamos preparados para brindarle una asesoría profesional y acompañarlo en cada etapa de su proceso de inversión.

## Más características

Pisos: 2

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (8 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living

- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería

