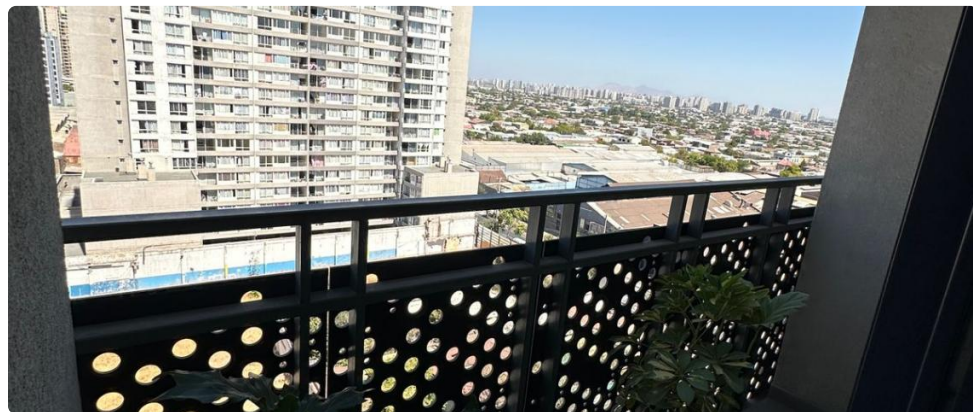


Arriendo departamento 1D+1B+Bodega Miguel León (Santiago Centro)



UF 8,8 / \$350.000

📍 miguel león prado

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños



GlobalBrokers

Arriendo departamento 1D+1B+Bodega Miguel León (Santiago Centro)

Descubra la combinación perfecta entre funcionalidad y confort en el corazón de Santiago Centro, una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida en una ubicación estratégica. Este departamento destaca por su diseño optimizado y su excelente estado de conservación, ideal para quienes valoran la seguridad y la proximidad a los principales centros de servicios y comercio de la capital.

La propiedad cuenta con un dormitorio espacioso y un baño completo, diseñados bajo un concepto de eficiencia espacial que permite disfrutar de un ambiente acogedor y privado. Cada rincón ha sido pensado para maximizar el aprovechamiento de los metros cuadrados, ofreciendo una atmósfera cálida y profesional que se adapta perfectamente a las necesidades del ritmo de vida actual de un residente urbano. La distribución interior garantiza una fluidez excepcional entre sus áreas, permitiendo una organización personalizada y cómoda en un entorno de gran plusvalía habitacional.

Como valor agregado fundamental que diferencia a esta propiedad en el mercado actual, la unidad incluye una bodega propia de generosas dimensiones, proporcionando ese espacio extra de almacenamiento tan necesario para mantener el orden y la armonía dentro del hogar, siendo ideal para artículos de temporada o equipamiento deportivo. La seguridad es un pilar central en esta oferta inmobiliaria, ya que el edificio dispone de sistemas de vigilancia controlada y conserjería las 24 horas del día, garantizando un entorno protegido y absoluta tranquilidad para todos sus residentes durante todo el año. Los gastos comunes se mantienen en un rango competitivo de aproximadamente ochenta mil pesos, lo que asegura un mantenimiento óptimo de las instalaciones comunes y servicios del edificio.

En cuanto a su ubicación en el reconocido sector de Miguel León Prado, el departamento se sitúa en una zona de alta demanda en la comuna de Santiago debido a su privilegiada conectividad y entorno residencial consolidado. A pasos de importantes arterias viales y con acceso directo a una variada red de transporte público, los traslados diarios hacia centros laborales o de estudio se vuelven ágiles y sencillos. El barrio ofrece una infraestructura de servicios sumamente completa que incluye diversos supermercados, farmacias, centros de salud, instituciones bancarias y una amplia oferta gastronómica y cultural, permitiendo que todas sus necesidades cotidianas sean cubiertas a solo minutos de su puerta.

Le invitamos a agendar una visita y conocer personalmente todas las ventajas de arrendar esta propiedad que equilibra perfectamente la vida urbana moderna con la comodidad y seguridad de un hogar bien planificado. Póngase en contacto con nuestro equipo de corretaje para obtener más información y recibir asesoría profesional para concretar su próximo arriendo en una de las zonas con mejor proyección y conectividad de la Región Metropolitana. Su nuevo hogar en Santiago lo está esperando.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Más características

Arriendo departamento 1D+1B+Bodega Miguel León (Santiago Centro)

Barrio:

- Metro (11 min)
- Colegios (4 min)
- Supermercado (10 min)
- Clínicas (22 min)
- Ciclovía (10 min)
- Comercio (2 min)
- Comisaría (18 min)
- Estación de servicios (5 min)
- Locomoción colectiva (3 min)
- Parques (7 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Cowork
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción

- ✓ Conserjería
- ✓ Cowork
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos