

Arriendo amoblado Ñuñoa



UF 8,3 / \$330.000

📍 Matta

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 28 m² construidos



Arriendo amoblado Ñuñoa

Descubra la comodidad y funcionalidad en el límite entre Ñuñoa y Santiago, con este exclusivo departamento estudio completamente amoblado, ideal para quienes buscan un estilo de vida moderno y sin complicaciones. Una oportunidad inmejorable para vivir en uno de los sectores con mayor plusvalía y conectividad de la capital, garantizando confort inmediato desde el primer día de su contrato.

Esta unidad se presenta como una solución habitacional de alto estándar, perfectamente adaptada a las necesidades contemporáneas de eficiencia y estilo en la Región Metropolitana. Con una superficie de 28 metros cuadrados inteligentemente distribuidos, la propiedad se encuentra situada en el quinto piso de un edificio de sólida construcción, lo que asegura una estructura moderna y en excelente estado de conservación. El diseño tipo estudio permite una fluidez espacial única, integrando de manera armónica el área de descanso con una cocina completamente equipada y un baño completo de diseño sobrio, optimizando cada rincón para el bienestar del residente.

En cuanto a los aspectos técnicos, este departamento en arriendo destaca por su estado de uso impecable y su entrega bajo modalidad amoblada. El arrendatario encontrará mobiliario y equipamiento de calidad, lo que facilita una mudanza ágil y evita los costos asociados a la habilitación de un nuevo hogar. La configuración de este departamento estudio está pensada para profesionales o estudiantes que valoran la independencia y el orden en un ambiente acogedor. La propiedad cuenta con un dormitorio integrado y un baño suite, proporcionando la privacidad necesaria en un entorno urbano dinámico.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales en este complejo residencial. El edificio ofrece un sistema de vigilancia y conserjería operativo las 24 horas del día, con acceso controlado que garantiza la protección de los residentes y sus pertenencias. Además, la gestión administrativa mantiene un control riguroso de las áreas comunes, resultando en gastos comunes equilibrados que promedian los \$67.000 mensuales, un valor altamente competitivo para los estándares actuales de la comuna de Ñuñoa.

El entorno geográfico es, sin duda, uno de los atributos más diferenciadores de esta oferta inmobiliaria. Ubicado en el estratégico sector de Matta, los residentes disfrutan de una conectividad privilegiada con el resto de la ciudad. La zona cuenta con una variada oferta de servicios, incluyendo supermercados, farmacias, bancos y centros de salud, además de estar a pasos de diversos medios de transporte público y estaciones de Metro Irarrázaval. Vivir en Ñuñoa permite disfrutar de un barrio consolidado, seguro y con una rica vida cultural y gastronómica, ideal para quienes buscan equilibrar la vida laboral con el esparcimiento.

3 últimas liquidaciones (ingresos 3 veces el arriendo)

12 últimas cotizaciones

informe comercial

Mes de arriendo

Mes de garantía

corretaje

Gastos comunes aproximados: **\$67.000**

Más características

Arriendo amoblado Ñuñoa

Orientación: **Sur**

Año construcción: **2014**

Barrio:

Metro (5 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (8 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Piscina

✓ Ascensor

✓ Conserjería

✓ Piscina

✓ Ascensor

✓ Conserjería

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

