

# OFICINA EN ARRIENDO CENTRO DE TALCA



UF 20,9 / \$850.000

📍 CENTRO DE TALCA, 1 NORTE

🚻 3 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

🏠 140 m<sup>2</sup> terreno



# OFICINA EN ARRIENDO CENTRO DE TALCA

## SE ARRIENDA AMPLIA OFICINA – PLENO CENTRO DE TALCA

Ubicación privilegiada en Edificio Centro 2000 – Ideal para empresas, profesionales e instituciones

Se ofrece en arriendo una espaciosa oficina de 144 m<sup>2</sup>, ubicada en el emblemático Edificio Centro 2000, a solo una cuadra y media de la Plaza de Armas de Talca, en el corazón del centro financiero, comercial y administrativo de la ciudad.

### Características del inmueble:

- Superficie: 144 m<sup>2</sup>
- Acceso directo a 3 ascensores
- Orientación: Vista hacia 1 Norte y 2 Norte – Excelente luz natural
- 5 despachos/privados
- 3 baños
- Hall de acceso
- Espacio para trabajo colaborativo
- Sala de espera interior
- Kitchenette equipada

Incluye parte importante del mobiliario presente en fotografías: Muebles de recepción, sillones, mesón de trabajo central y archivero grande.

### Estacionamientos disponibles en arriendo

- Hasta 3 estacionamientos disponibles en el mismo edificio.
- Valor por estacionamiento: \$60.000 + IVA (cada uno)

### Condiciones de arriendo:

- Canon mensual: \$850.000 + IVA
- GASTOS COMUNES NO INCLUIDOS (290.000 Aproximadamente)
- Honorarios de corretaje: 50% del valor de un mes + iva

Opción de arriendo con posibilidad de compra (Valor venta: 198.000.000)

### Ventajas destacadas:

- Inmueble de gran superficie en zona de alta demanda
- Excelente iluminación natural y distribución funcional
- Ubicación estratégica en el centro de Talca
- Ideal para: Consultorios médicos o psicológicos, Estudios jurídicos o contables, Oficinas de arquitectura, diseño u otros servicios profesionales

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9040105010907070)

Gastos comunes aproximados: **\$290.000**

# OFICINA EN ARRIENDO CENTRO DE TALCA

## Más características

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cocina</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Conserjería</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Recepción</li></ul> |
|---|--|