

Depto en Arriendo 2D en Talca | A Pasos de U. Santo Tomás



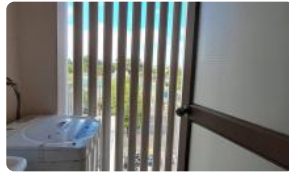
UF 9,9 / \$400.000

📍 Talca

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos



Depto en Arriendo 2D en Talca | A Pasos de U. Santo Tomás

Descubre la comodidad de residir en un punto neurálgico de Talca, donde la conectividad y el bienestar se fusionan para ofrecer una experiencia habitacional de alto nivel. Este departamento destaca por su privilegiada ubicación estratégica y una vista despejada desde el sexto piso, garantizando un ambiente iluminado y tranquilo en el corazón de la ciudad.

La propiedad presenta una arquitectura funcional y una distribución eficiente, diseñada específicamente para satisfacer las necesidades de quienes buscan optimizar su calidad de vida en un entorno urbano consolidado. El inmueble dispone de dos amplios dormitorios con excelente entrada de luz natural, espacios ideales tanto para el descanso reparador como para configurar una zona de trabajo remota. Cuenta además con un baño completo, equipado con terminaciones sólidas y funcionales que aseguran durabilidad. El área social se integra de manera fluida, creando un ambiente acogedor y versátil para el día a día.

Dentro de sus especificaciones técnicas, este departamento usado se encuentra en excelentes condiciones de conservación y mantenimiento, contando con disponibilidad inmediata para su ocupación. Un atributo diferenciador de gran valor es la inclusión de un estacionamiento privado, lo cual representa una ventaja competitiva significativa y una comodidad esencial en esta zona de alta demanda. La seguridad es un pilar fundamental en este edificio, el cual está equipado con un sistema de vigilancia integral y conserjería las 24 horas del día, proporcionando un entorno seguro, controlado y con total resguardo para todos sus residentes. El entorno del edificio es inmejorable, especialmente para perfiles académicos, estudiantes de postgrado o profesionales del área de la salud y educación. Al situarse a solo pasos de la Universidad Santo Tomás (UST), el departamento permite un acceso peatonal rápido y seguro a la institución, lo que se traduce en un ahorro considerable de tiempo y costos de transporte. El sector se caracteriza por su variada oferta de servicios, incluyendo cercanía inmediata a centros comerciales, supermercados, farmacias y diversos locales gastronómicos. La excelente conectividad con las principales arterias viales de Talca asegura un desplazamiento fluido hacia cualquier punto de la comuna, facilitando la rutina diaria de manera excepcional.

Esta es una oportunidad estratégica para quienes priorizan la ubicación, la seguridad y la funcionalidad en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda de arriendo en la Región del Maule. Le invitamos a ser parte de esta comunidad y disfrutar de las ventajas de vivir con todo lo que necesita a su alcance. Para obtener información detallada sobre los requisitos y coordinar una visita guiada a la propiedad, le solicitamos ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos inmobiliarios. Estamos a su disposición para brindarle una asesoría profesional y personalizada en su próximo proceso de arrendamiento. ¡Agende su visita hoy mismo y asegure su nuevo hogar!

Gastos comunes aproximados: **\$75.000**

Más características

Depto en Arriendo 2D en Talca | A Pasos de U. Santo Tomás

Orientación: **Sur**

Barrio:

Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable

- ✓ Logia
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living

