

Restaurant, Providencia Bellavista (Dardignac) Pat. Alcoh.



UF 916,8 / \$37.000.000

📍 Bellavista

🚻 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 70 m² construidos



Restaurant, Providencia Bellavista (Dardignac) Pat. Alcoh.

Venta Derechos de llave de Restaurante en calle Dardignac sector Bellavista, Providencia. Santiago. Chile. Hoy se encuentra SIN operación pero con PATENTE ALCOHOL DIURNA NOCTURNA VIGENTE.

□ *Descripción:* Restaurante de 120m2, cuenta con dos pisos y una amplia terraza (derechos semestrales \$500.000), con capacidad total para 50 comensales, completamente habilitado, con estacionamientos públicos en calle. Hoy listo para operar en uno de los sectores gastronómicos más famosos de Chile.

□ *Distribución:* - Terraza sector fumadores para 8 mesas. - Entrada a salón climatizado para 6 mesas dobles. Amplia y equipada cocina, Bar, Coctelería, administración separada y entrada privada para proveedores. - 2º Piso: Salón iluminado y ambientado para 15 mesas, incluye terraza habilitada como sector de fumadores. 2 baños clientes y sector privado con baño, ducha y lockers.

□ *Inventario cocina:* - Cocina gas 4 platos acero inoxidable. - Plancha industrial parrilla a gas. - Freidora 20lt. - Freidora 30lt. - Horno Prochef pizzero electrico 40x40. - 2 Visicooler 360lt. - 1 Congelador 198lt. - 1 Congelador 157lt. - 2 Refrigerador horizontal 2ptas. - 1 Refrigerador horizontal 3ptas. - 1 Refrigerador horizontal 1pta. - Cámara frio industrial. - Campana extracción industrial. - 1 Lavafondo industrial - 2 Lavafondo industrial - 1 Lavavajillas industrial - 2 mesones de acero inoxidable - Estantes de coperos y cocina - Valija en general

□ *Datos clave:* - Patente alcohol definitiva diurna y nocturna. - Equipos propios (sin comodato). - Terraza primer piso paga derechos municipales. - Seremi al día. - Climatización en dos pisos. - Último mes de actividades: Noviembre 2025

□ *Finanzas:* - Ultimos ingresos por 20MM mensual (Fudo) - Arriendo: 2.000.000 / Mes (1 mes de garantía) - Sin Gastos Comunes - Servicios básicos: 660.000 / mes aprox - Mantenimiento general: 300.000 / mes aprox - Payback < 18 meses!

VALOR A PAGAR: \$37.000.000.- (incluye comisión)

Visitas restringidas a Interesados con experiencia comprobable.

Venta exclusiva RYO Gestión de Activos.

Más oportunidades en: www.ryopropiedades.cl

Más características

Año construcción: 1996		
-------------------------------	--	--