

# Restaurant Providencia Manuel Montt c/Alcoh.



UF 743,4 / \$30.000.000

📍 Manuel Montt

🚻 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos



Venta DERECHO DE LLAVES, Restaurante en AV MANUEL MONTT, Providencia. Santiago con PATENTE ALCOHOL DIURNA NOCTURNA.

▣ \*Descripción:\* Restaurante de 90m2, cuenta con amplia terraza (exenta de derechos municipales). Capacidad para 50 comensales, completamente habilitado, listo para operar en uno de los sectores gastronómicos más concurridos de Santiago. Ubicado en Av.Manuel Montt Providencia.

▣ \*Distribución:\* - Terraza para 8 mesas. - Entrada a salón climatizado para 8 mesas dobles. Bar, Coctelería y caja privada. - 2 baños clientes, bodega en habitación cerrada, y entrada independiente a cocina. - Cocina cuenta freidoras, plancha y encimeras eléctricas com trifásico. Posibilidad de instalar y certificar gas natural del edificio. Campana vinculada al shaft del edificio.

▣ \*Datos clave:\* - Patente alcohol definitiva diurna y nocturna. - Incluye 1 estacionamiento privado y 1 bodega subterránea. - Equipos propios (sin comodato). - Terraza no paga derechos municipales. - Seremi al día. - Climatización, circuitos cámaras y pantallas led. - Arriendo: 78UF/mes (duración desde 2 años) (1 mes de garantía) - Gastos comunes: \$75.000 - Luz: \$400.000 - Gas:\$0 - Horario actual lunes a viernes: 12 a 22h.

VALOR NO NEGOCIABLE: \$30.000.000.- (INCLUYE COMISIÓN) Visitas restringidas a Interesados con experiencia comprobable o buena capacidad de inversión.

Venta exclusiva RYO Gestión de Activos.

Más oportunidades en: [www.ryopropiedades.cl](http://www.ryopropiedades.cl)

## Más características

# Restaurant Providencia Manuel Montt c/Alcoh.

--	--	--