

# Amplia Casa en Venta Sector San Marcos - Talcahuano



UF 3.184,7 / \$130.000.000

📍 san Marcos Talcahuano

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 117 m<sup>2</sup> construidos

🌳 142 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Amplia Casa en Venta Sector San Marcos - Talcahuano

Descubra el equilibrio perfecto entre amplitud y bienestar en esta excepcional propiedad ubicada en el consolidado sector de San Marcos, Talcahuano.

Una oportunidad inmejorable para familias que buscan un hogar definitivo en un entorno seguro, tranquilo y con una plusvalía garantizada por su ubicación estratégica y conectividad.

Esta casa de dos niveles con una distribución que ha sido cuidadosamente planificada para maximizar el confort y la funcionalidad de cada ambiente, permitiendo el ingreso de luz natural en gran parte del día.

La vivienda dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado para brindar el máximo descanso y privacidad, tres baños completos, lo cual optimiza la convivencia diaria y proporciona una comodidad excepcional para los residentes y sus visitas, evitando las esperas en las horas de mayor demanda.

El living y el comedor son espacios ideales para crear recuerdos en reuniones familiares. Adicionalmente, la propiedad incluye un estacionamiento privado, brindando seguridad y conveniencia inmediata para el resguardo de su vehículo.

El sector de San Marcos en Talcahuano es altamente valorado por su entorno residencial y su acceso inmediato a servicios esenciales. En las cercanías, encontrará una amplia oferta de establecimientos educacionales, centros comerciales, supermercados y servicios de salud. La ubicación permite un desplazamiento eficiente hacia el centro de la comuna, así como una conexión directa con las principales vías que conducen a Concepción y los polos industriales, facilitando el traslado diario.

Invertir en esta propiedad no solo significa adquirir una casa amplia, sino también asegurar un activo en un barrio establecido con excelente vecindario.

Le invitamos a coordinar una visita para apreciar en terreno todas las ventajas que este hogar tiene para ofrecer.

## Más características

<b>Pisos: 2</b> <b>Año construcción: 1994</b>	<b>Barrio:</b> Metro (10 min) Colegios (4 min) Supermercado (7 min) Clínicas (9 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (3 min)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Living</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li></ul>
--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------